



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(11 ОЧЕРЕДЬ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

48-01-2НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(11 ОЧЕРЕДЬ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

48-01-2НИПИ/2022-ППТ

Заместитель директора – главный инженер

О.С.Соболева

Главный инженер проекта

А.Н.Николаев

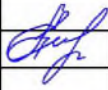
2023

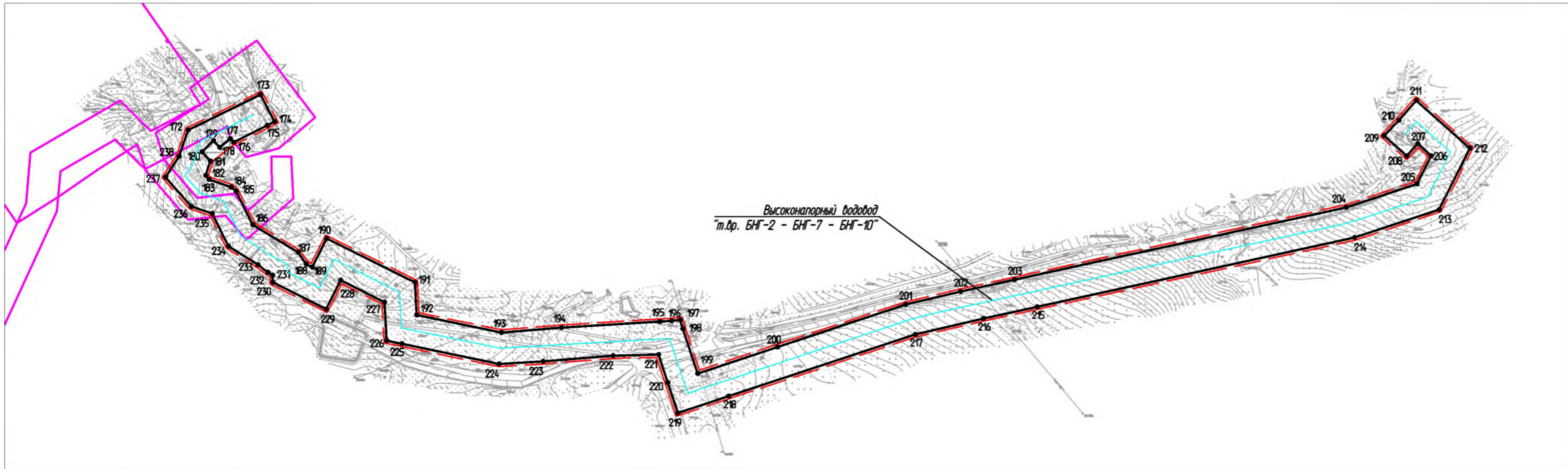
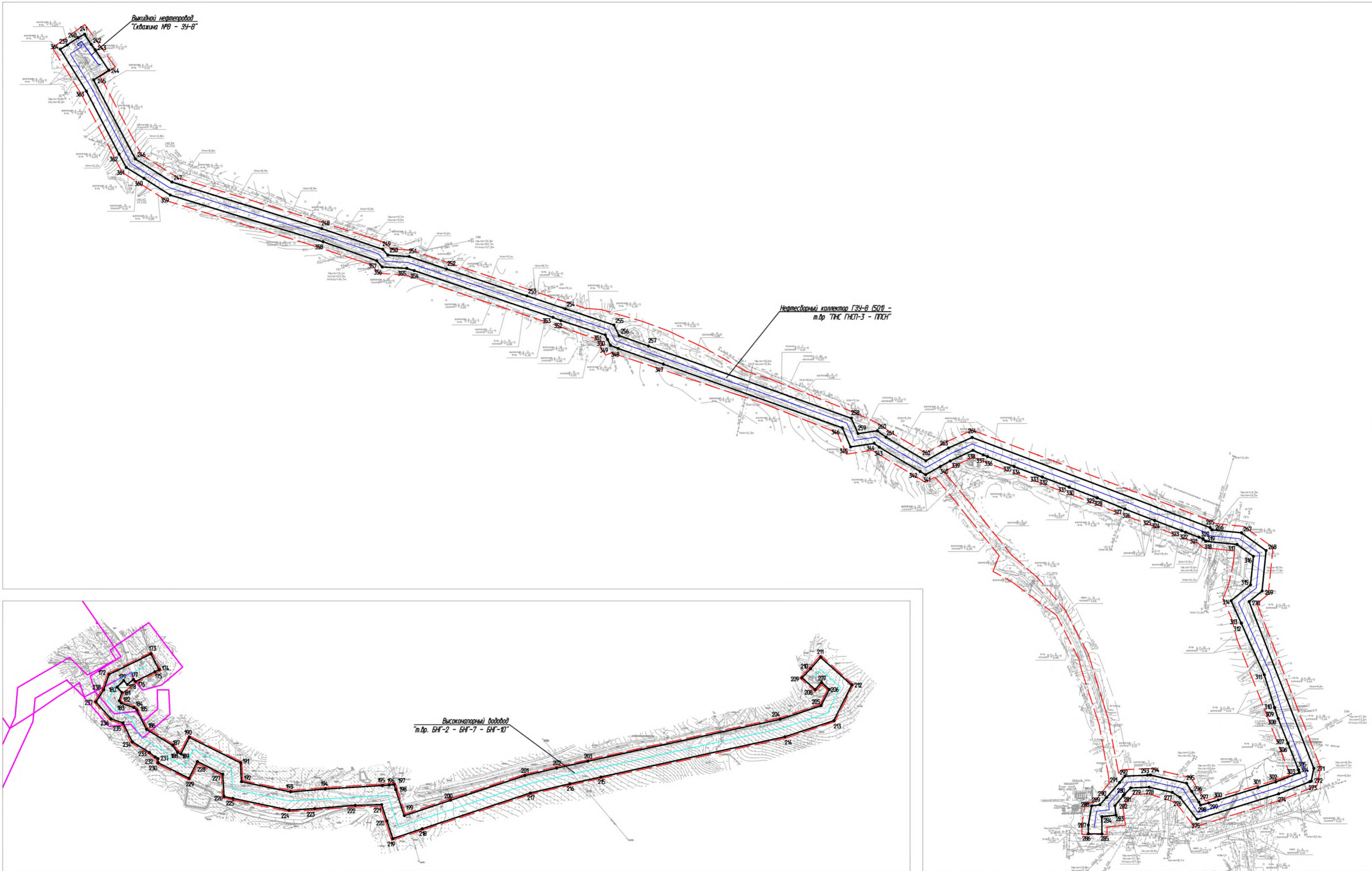
Инд. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

48-01-2НИПИ/2022-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Николаев				
Рук. групп		Полищук Е.				
Вед. инж		Веприкова				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»						

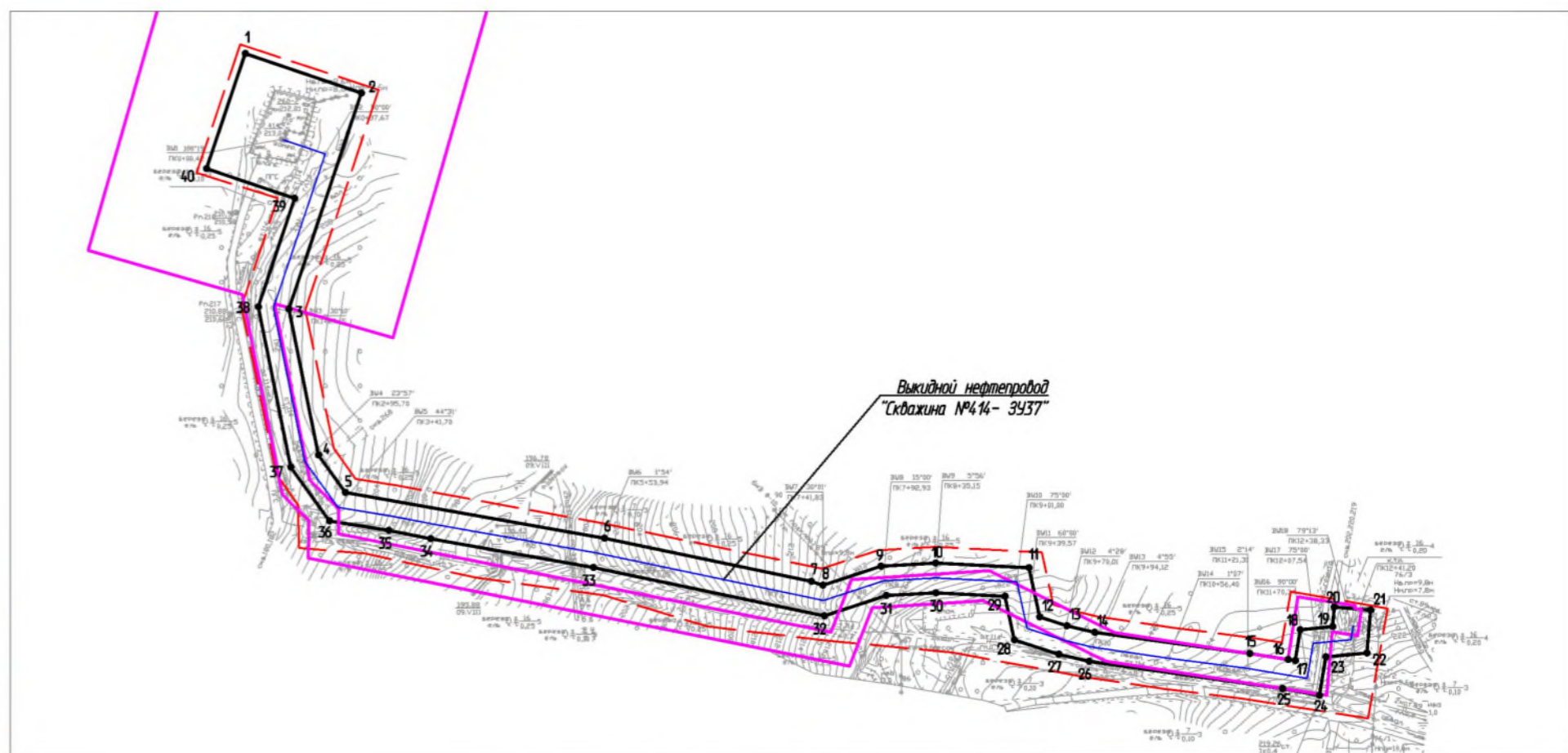
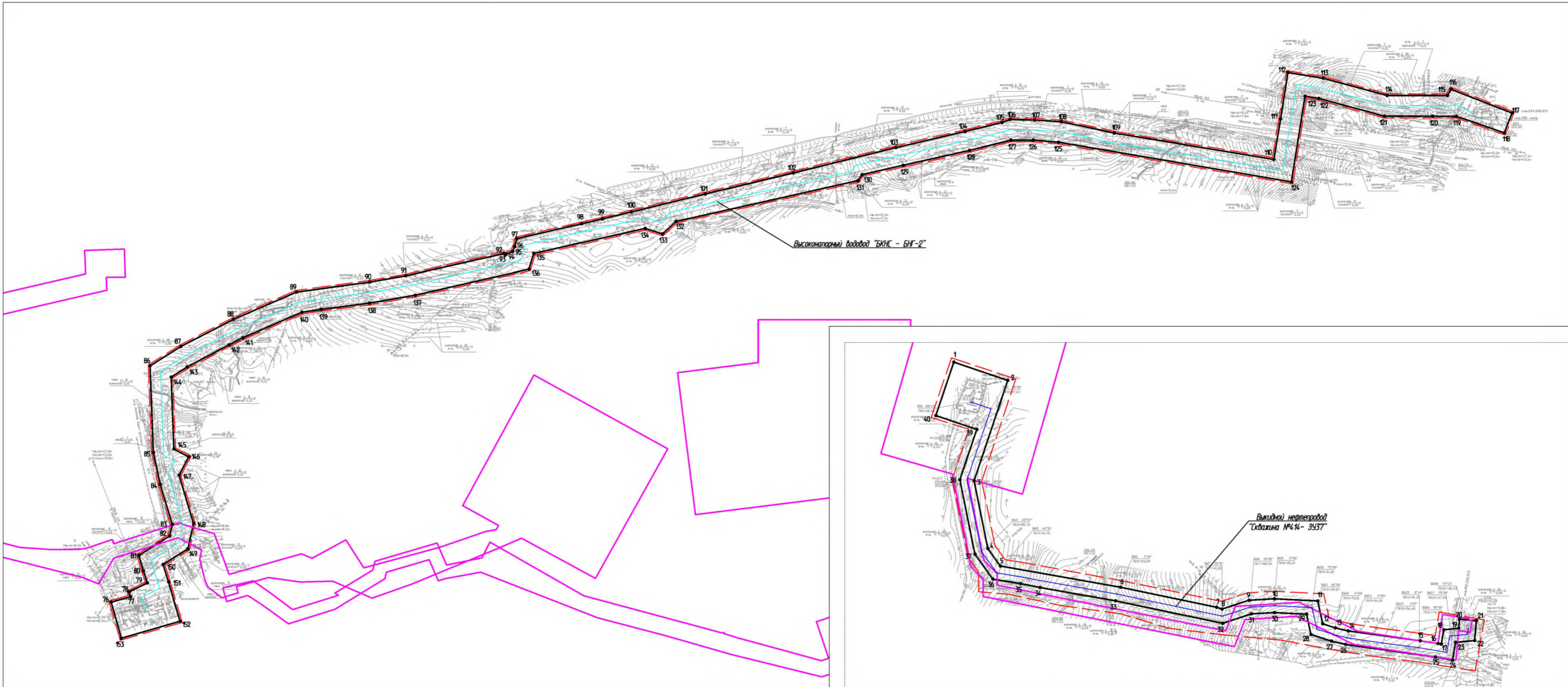
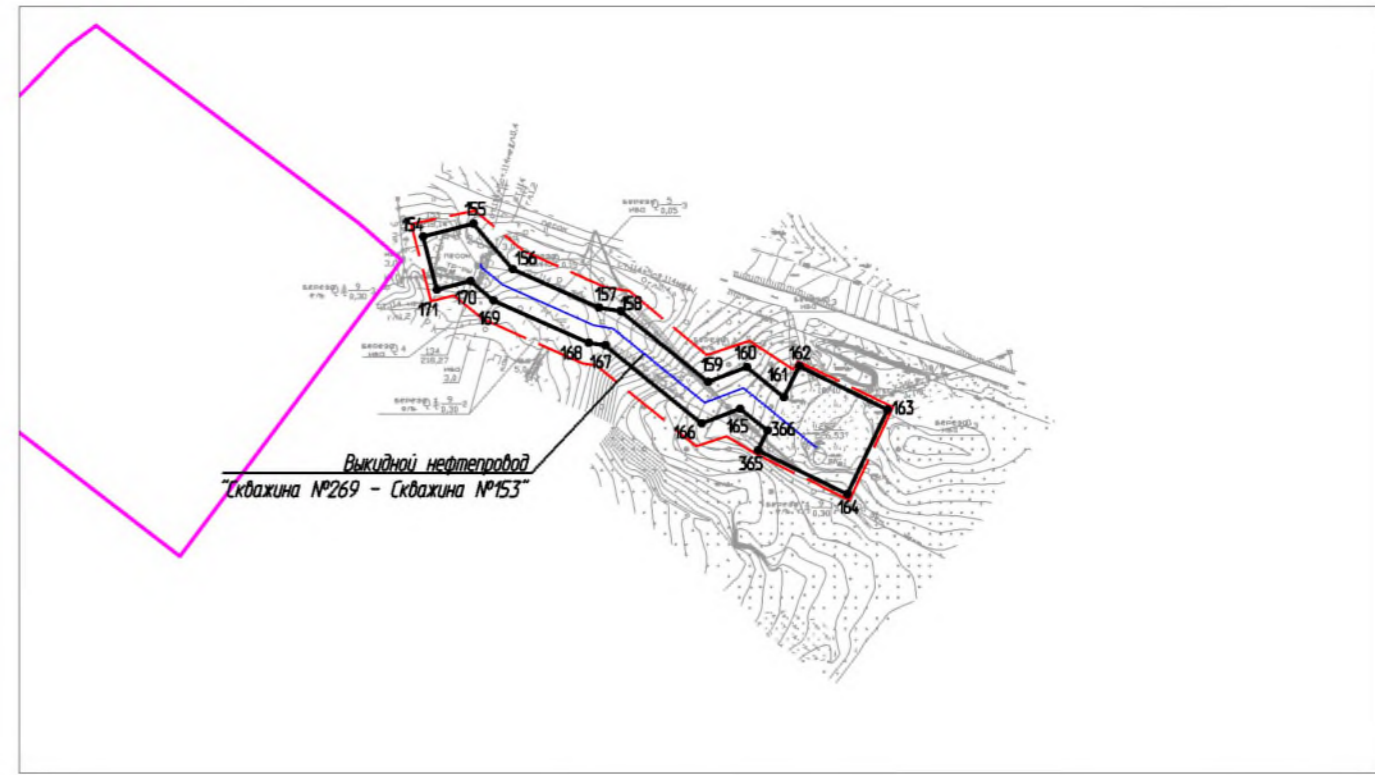
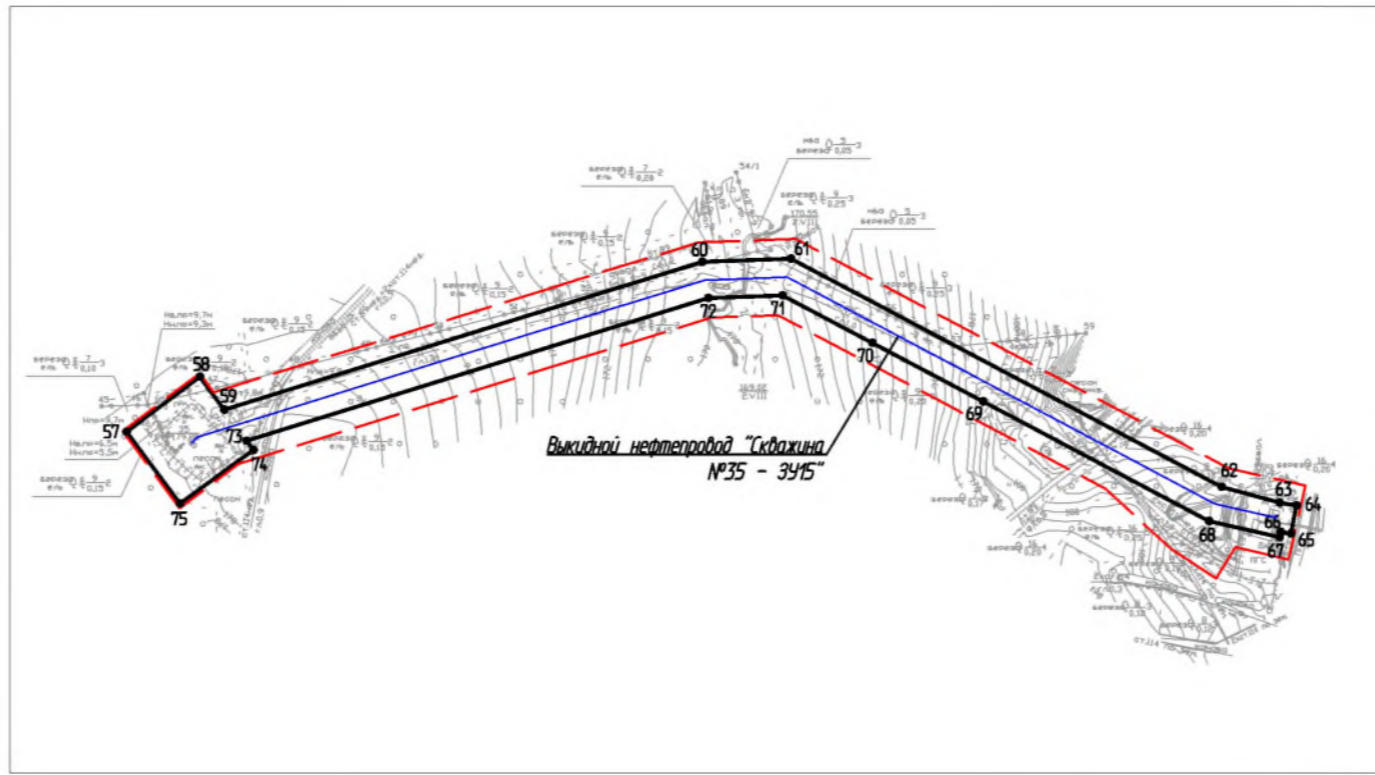
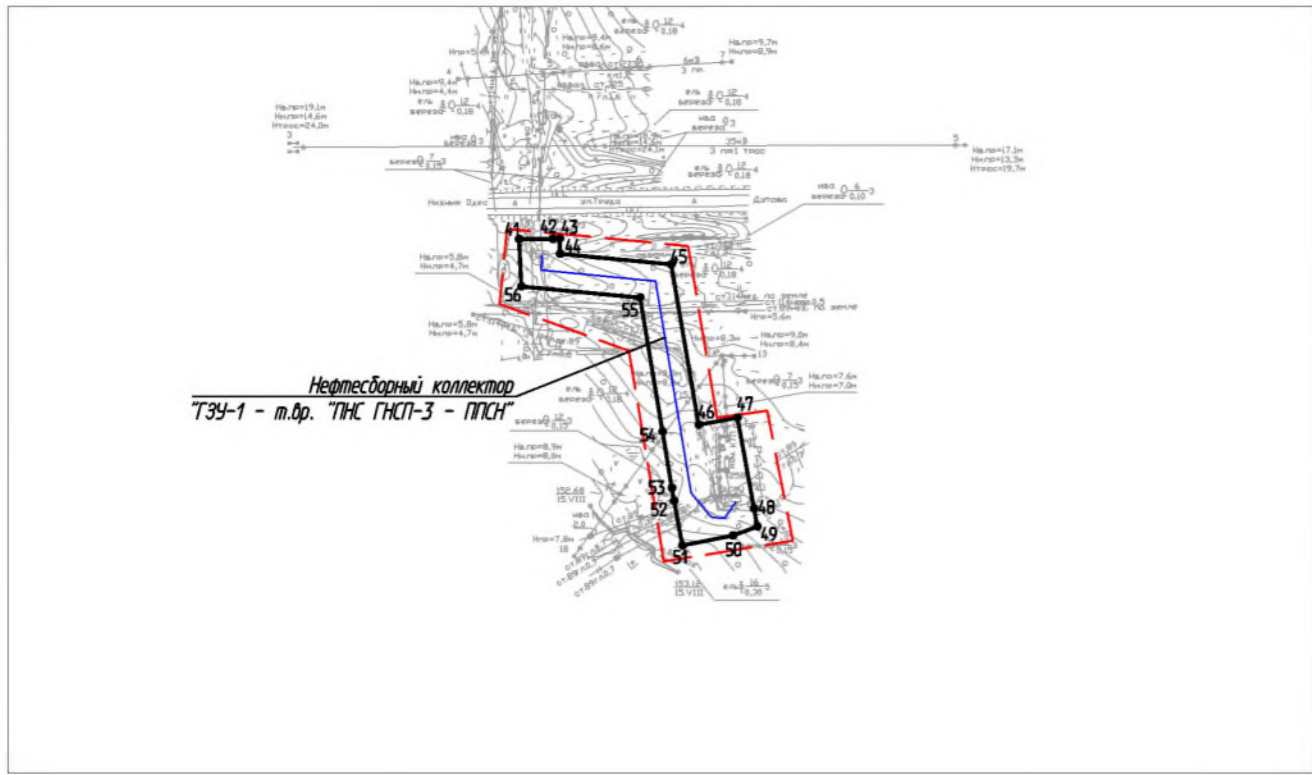


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

Примечание:
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Отменяемые и устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдукского нефтяного месторождения (11 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
ГИП	Николаев А.			
Руч. гр.	Полицук Е.			
Вед инж.	Веприкова Т.			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000			1	Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				
Формат А2				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (11 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				
ГИП	Николаев А.			
Руч. гр.	Полицук Е.			
Вед. инж.	Веприкова Т.			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000				2
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				
Формат А2				

Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (11 очередь)» выполнен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 48-01-2НИПИ/2022 от 30.04.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Проектом предусматривается строительство:

-выкидного нефтепровода «Скважина №269 - Скважина №153» ориентировочной протяженностью 250 м;

-выкидного нефтепровода «т.вр. Скважина №414 – ЗУ37» ориентировочной протяженностью 900 м.

Проектом предусматривается реконструкция:

-выкидного нефтепровода «Скважина №8 – ЗУ-8» ориентировочной протяженностью 40 м;

-выкидного нефтепровода «Скважина №35 – ЗУ15» ориентировочной протяженностью 814 м;

-высоконапорного водовода «БКНС – БНГ-2» ориентировочной протяженностью 3036 м;

-нефтесборного коллектора «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН» ориентировочной протяженностью 226 м;

-нефтесборного коллектора «ГЗУ-8 (501) – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН» ориентировочной протяженностью 226 м;

-высоконапорного водовода «т.вр. БНГ-2 – «БНГ-7 – БНГ-10» ориентировочной протяженностью 1683 м.

Проектом также предусматривается произвести демонтаж реконструируемых участков трубопровода.

Проектное максимальное рабочее давление нефтепровода принять 4,0 МПа, высоконапорного водовода – 21 МПа.

Проектируемые трассы подземной прокладки, глубина заложения нефтепроводов - 0,8 м, водоводов – 1,8 м. При пересечении автомобильных дорог принято заглубление проектируемых трубопроводов не менее 1,4 м от верха покрытия. Материал трубопроводов – сталь.

Пересечение водных преград предусматривается подводным способом.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

Проектной документацией предусмотреть следующие этапы строительства и ввода объектов в эксплуатацию:

Этап 1. Выкидной нефтепровод «Скважина №8 – ЗУ-8»;

Этап 2. Выкидной нефтепровод «Скважина №35 – ЗУ15»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

- Этап 3. Высоконапорный водовод «БКНС – БНГ-2»;
 Этап 4. Нефтеоборный коллектор «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН»;
 Этап 5. Нефтеоборный коллектор «ГЗУ-8 (501) – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН»;
 Этап 6. Высоконапорный водовод «т.вр. БНГ-2 – «БНГ-7 – БНГ-10»;
 Этап 7. Выкидной нефтепровод «т.вр. Скважина №414 – ЗУ37»;
 Этап 8. Выкидной нефтепровод «Скважина №269 – Скважина №153».
 Демонтаж выводимых из эксплуатации трубопроводов выделить в отдельный этап.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 149, 150, 151, 153, 154, 155, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 187.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 35,6927 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 21,0833 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 7,6062 га;
- 3) земли населенных пунктов – 7,0032 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (далее - ЗПРЛО) представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

Выкидной нефтепровод «т.вр. Скважина №414 – ЗУ37»		
№ п/п	X	Y
1	851116,99	5347611,25
2	851085,11	5347705,22
3	850910,36	5347646,50
4	850792,02	5347670,38
5	850761,82	5347692,25
6	850724,70	5347901,85
7	850689,83	5348069,23
8	850686,68	5348078,42
9	850702,09	5348125,43
10	850704,52	5348169,78
11	850700,83	5348245,37
12	850660,90	5348254,00
13	850653,86	5348275,94
14	850648,54	5348298,45
15	850631,29	5348423,94
16	850626,51	5348454,93
17	850625,63	5348460,68
18	850650,69	5348464,88
19	850653,19	5348490,94
20	850669,14	5348492,35
21	850666,57	5348521,64
22	850631,74	5348518,78
23	850628,56	5348485,51
24	850597,52	5348480,31
25	850602,93	5348450,38
26	850624,94	5348293,92
27	850630,73	5348269,50
28	850642,29	5348233,48
29	850677,76	5348225,80
30	850680,49	5348169,85
31	850678,30	5348129,90
32	850661,87	5348079,78
33	850701,10	5347892,94
34	850724,35	5347761,16
35	850730,98	5347727,37
36	850738,65	5347679,39

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

37	850782,16	5347647,89
38	850911,92	5347621,70
39	850999,76	5347651,22
40	851023,96	5347579,82
1	851116,99	5347611,25

Площадь ЗПРЛО – 3,8455 га

Нефтеборный коллектор «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН»

№ п/п	X	Y
41	849775,03	5342267,17
42	849775,31	5342289,47
43	849775,46	5342294,03
44	849765,47	5342294,37
45	849758,44	5342367,81
46	849652,39	5342385,89
47	849657,09	5342411,62
48	849596,90	5342422,65
49	849585,14	5342424,66
50	849579,23	5342408,62
51	849572,68	5342375,17
52	849602,12	5342369,72
53	849610,79	5342368,27
54	849647,90	5342362,04
55	849736,31	5342347,19
56	849743,83	5342268,64
41	849775,03	5342267,17

Площадь ЗПРЛО – 0,8615 га

Выкидной нефтепровод «Скважина №35 – ЗУ15»

№ п/п	X	Y
57	850072,06	5343859,66
58	850108,45	5343908,11
59	850086,61	5343924,08
60	850184,25	5344239,70
61	850186,41	5344298,47
62	850035,70	5344583,16
63	850025,29	5344621,42
64	850023,42	5344632,61
65	850004,76	5344628,97
66	850005,88	5344622,24
67	850002,32	5344621,42
68	850013,01	5344574,73
69	850092,08	5344425,36
70	850130,85	5344352,14
71	850162,19	5344292,93
72	850160,38	5344243,76
73	850066,12	5343939,05
74	850060,01	5343943,51
75	850024,61	5343895,06
57	850072,06	5343859,66

Площадь ЗПРЛО – 2,1570 га

Высоконапорный водовод «БКНС – БНГ-2»

№ п/п	X	Y
76	849449,15	5345607,62
77	849458,73	5345641,38
78	849466,97	5345638,72
79	849482,58	5345670,43
80	849504,05	5345663,80
81	849530,66	5345655,59
82	849564,45	5345709,35
83	849584,87	5345714,01
84	849654,40	5345692,94
85	849709,71	5345681,10
86	849861,01	5345675,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

87	849894,81	5345729,18
88	849942,19	5345820,80
89	849989,48	5345930,14
90	850007,02	5346058,14
91	850017,75	5346120,96
92	850056,29	5346292,07
93	850053,86	5346294,31
94	850055,34	5346295,91
95	850059,74	5346307,28
96	850068,66	5346310,75
97	850082,50	5346314,46
98	850108,25	5346427,33
99	850116,59	5346463,65
100	850128,95	5346514,18
101	850160,39	5346643,17
102	850196,90	5346795,63
103	850240,97	5346974,62
104	850269,13	5347094,93
105	850284,75	5347159,32
106	850290,02	5347173,66
107	850289,25	5347216,18
108	850286,19	5347262,57
109	850266,47	5347354,97
110	850220,50	5347633,22
111	850290,95	5347644,92
112	850371,83	5347657,90
113	850362,02	5347718,96
114	850331,85	5347830,60
115	850331,63	5347935,78
116	850342,73	5347942,22
117	850301,17	5348048,39
118	850266,64	5348034,87
119	850295,60	5347951,41
120	850295,79	5347910,06
121	850295,86	5347825,78
122	850326,78	5347711,39
123	850330,57	5347687,74
124	850181,20	5347663,76
125	850250,44	5347258,00
126	850254,02	5347213,84
127	850254,02	5347174,83
128	850236,01	5347102,63
129	850210,14	5346987,38
130	850194,00	5346915,46
131	850183,51	5346908,82
132	850112,36	5346591,85
133	850090,69	5346568,34
134	850100,12	5346538,16
135	850056,54	5346343,99
136	850029,23	5346335,46
137	849984,25	5346137,47
138	849970,45	5346057,92
139	849959,40	5345973,34
140	849954,54	5345940,03
141	849910,20	5345837,06
142	849897,74	5345813,04
143	849859,09	5345740,00
144	849841,60	5345712,17
145	849716,16	5345716,89
146	849702,48	5345742,77
147	849670,53	5345725,89
148	849586,13	5345751,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

149	849541,91	5345741,14
150	849515,01	5345698,08
151	849484,54	5345707,50
152	849415,98	5345727,66
153	849386,35	5345625,47
76	849449,15	5345607,62

Площадь ЗПРЛО – 11,3709 га

Выкидной нефтепровод «Скважина №269 - Скважина №153»

№ п/п	X	Y
154	849616,61	5348341,85
155	849624,95	5348375,10
156	849594,91	5348401,07
157	849569,54	5348458,05
158	849567,26	5348472,46
159	849520,41	5348530,31
160	849530,19	5348555,82
161	849522,02	5348565,91
162	849545,01	5348583,65
163	849487,30	5348658,46
164	849430,80	5348614,87
365	849475,25	5348563,18
366	849488,41	5348569,63
165	849495,14	5348531,47
166	849493,04	5348525,98
167	849544,56	5348462,35
168	849546,33	5348451,17
169	849574,27	5348388,43
170	849587,19	5348373,17
171	849581,47	5348350,87
154	849616,61	5348341,85

Площадь ЗПРЛО – 1,0928 га

Высоконапорный водовод «т.вр. БНГ-2 – «БНГ-7 – БНГ-10»

№ п/п	X	Y
172	850250,55	5351285,31
173	850291,23	5351368,63
174	850260,29	5351384,78
175	850255,73	5351376,28
176	850236,38	5351337,52
177	850240,62	5351333,91
178	850230,54	5351321,50
179	850238,32	5351314,37
180	850225,56	5351301,25
181	850214,67	5351310,95
182	850198,18	5351305,33
183	850193,51	5351309,44
184	850184,92	5351334,88
185	850180,09	5351340,41
186	850141,39	5351359,57
187	850109,84	5351411,89
188	850096,18	5351421,21
189	850092,67	5351428,21
190	850125,63	5351444,88
191	850075,05	5351546,39
192	850037,55	5351548,27
193	850017,37	5351645,87
194	850022,93	5351715,14
195	850030,04	5351828,40
196	850030,79	5351841,92
197	850031,65	5351851,88
198	850021,81	5351854,77
199	849970,12	5351871,87
200	850000,60	5351963,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

201	850049,57	5352111,64
202	850064,54	5352174,58
203	850078,14	5352236,87
204	850161,42	5352618,29
205	850188,39	5352699,73
206	850220,94	5352716,09
207	850234,87	5352700,54
208	850220,63	5352687,86
209	850243,96	5352661,95
210	850261,99	5352678,94
211	850284,48	5352698,95
212	850229,51	5352760,69
213	850158,90	5352725,20
214	850126,66	5352627,81
215	850046,98	5352262,93
216	850033,45	5352200,94
217	850015,25	5352122,52
218	849944,15	5351907,80
219	849924,68	5351849,02
220	849959,78	5351837,39
221	849991,80	5351826,79
222	849990,60	5351774,58
223	849984,09	5351693,90
224	849981,16	5351643,22
225	850004,26	5351531,47
226	850007,89	5351513,93
227	850052,22	5351511,36
228	850077,57	5351460,91
229	850044,33	5351444,21
230	850075,17	5351382,85
231	850083,08	5351382,40
232	850086,55	5351376,86
233	850095,50	5351365,40
234	850116,76	5351331,60
235	850154,31	5351313,00
236	850162,49	5351288,78
237	850196,10	5351259,18
238	850220,05	5351274,67
172	850250,55	5351285,31

Площадь ЗПРЛЮ – 6,8674 га

Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №8 – 3У-8» в одном коридоре с нефтесборным коллектором «ГЗУ-8 (501) – т.вр. «ЛНС ГНСП-3 – ППЧ»

№ п/п	X	Y
239	851830,97	5339922,76
240	851845,45	5339944,35
241	851852,52	5339957,42
242	851832,29	5339970,59
243	851821,71	5339978,28
244	851780,68	5340005,45
245	851761,71	5339975,12
246	851604,55	5340058,46
247	851558,73	5340130,75
248	851466,33	5340428,51
249	851425,16	5340549,66
250	851413,44	5340560,02
251	851410,84	5340602,43
252	851386,00	5340676,65
253	851332,73	5340836,20
254	851306,90	5340912,91
255	851274,62	5341009,12
256	851253,68	5341019,56
257	851232,97	5341077,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

258	851089,46	5341480,66
259	851058,99	5341493,82
260	851064,65	5341532,37
261	851051,91	5341549,50
262	851005,04	5341628,58
263	851030,38	5341673,66
264	851051,46	5341720,51
265	850872,74	5342193,53
266	850868,36	5342197,10
267	850862,43	5342255,75
268	850827,04	5342304,87
269	850746,62	5342296,73
270	850725,64	5342271,04
271	850394,38	5342399,61
272	850368,79	5342394,58
273	850368,03	5342391,82
274	850343,80	5342329,99
275	850293,20	5342167,59
276	850336,63	5342133,73
277	850346,48	5342118,43
278	850356,85	5342072,49
279	850355,39	5342035,85
280	850342,35	5342023,15
281	850340,10	5342020,96
282	850320,19	5342004,51
283	850301,43	5342006,55
284	850298,27	5341978,48
285	850264,27	5341978,58
286	850264,14	5341951,62
287	850281,49	5341951,62
288	850319,73	5341958,11
289	850321,97	5341974,47
290	850336,69	5341987,69
291	850366,29	5342013,45
292	850378,95	5342024,33
293	850380,61	5342069,26
294	850380,96	5342074,69
295	850364,70	5342146,74
296	850348,66	5342156,88
297	850327,27	5342171,29
298	850321,24	5342174,43
299	850325,58	5342190,85
300	850331,51	5342209,85
301	850356,13	5342288,88
302	850367,26	5342324,07
303	850385,63	5342370,89
304	850390,72	5342369,41
305	850391,65	5342369,05
306	850443,61	5342348,32
307	850444,54	5342347,95
308	850493,35	5342328,62
309	850514,52	5342321,80
310	850515,45	5342321,43
311	850580,13	5342301,29
312	850682,27	5342255,74
313	850683,21	5342255,37
314	850727,25	5342235,09
315	850758,92	5342273,86
316	850815,67	5342279,59
317	850839,20	5342246,94
318	850845,48	5342184,80
319	850849,53	5342179,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

320	850850,79	5342179,23
321	850853,57	5342171,50
322	850863,41	5342144,89
323	850866,65	5342136,91
324	850886,61	5342083,87
325	850886,96	5342082,94
326	850909,55	5342024,60
327	850909,86	5342023,65
328	850931,11	5341969,84
329	850931,47	5341968,89
330	850952,33	5341913,85
331	850952,68	5341912,91
332	850972,43	5341860,50
333	850972,78	5341859,57
334	850993,49	5341804,41
335	850993,86	5341803,47
336	851013,34	5341751,30
337	851016,66	5341742,63
338	851025,85	5341722,08
339	851004,69	5341676,94
340	850993,71	5341657,41
341	850977,32	5341628,27
342	850983,76	5341617,40
343	851031,90	5341536,18
344	851039,46	5341526,02
345	851032,57	5341479,08
346	851070,36	5341462,77
347	851196,96	5341106,87
348	851228,22	5341017,66
349	851234,20	5341002,45
350	851246,00	5340996,57
351	851255,08	5340992,12
352	851283,49	5340903,74
353	851289,98	5340888,01
354	851382,93	5340612,25
355	851387,21	5340597,76
356	851390,10	5340548,63
357	851402,46	5340537,69
358	851440,19	5340431,11
359	851532,98	5340127,66
360	851565,96	5340075,59
361	851587,72	5340040,18
362	851614,39	5340025,88
363	851739,00	5339960,99
364	851822,54	5339908,93
239	851830,97	5339922,76

Площадь ЗПРЛО – 9,4977 га

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Объекты, подлежащих реконструкции отсутствуют.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

- применение первичных средств пожаротушения.

- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

- оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

- оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, ава-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

рии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

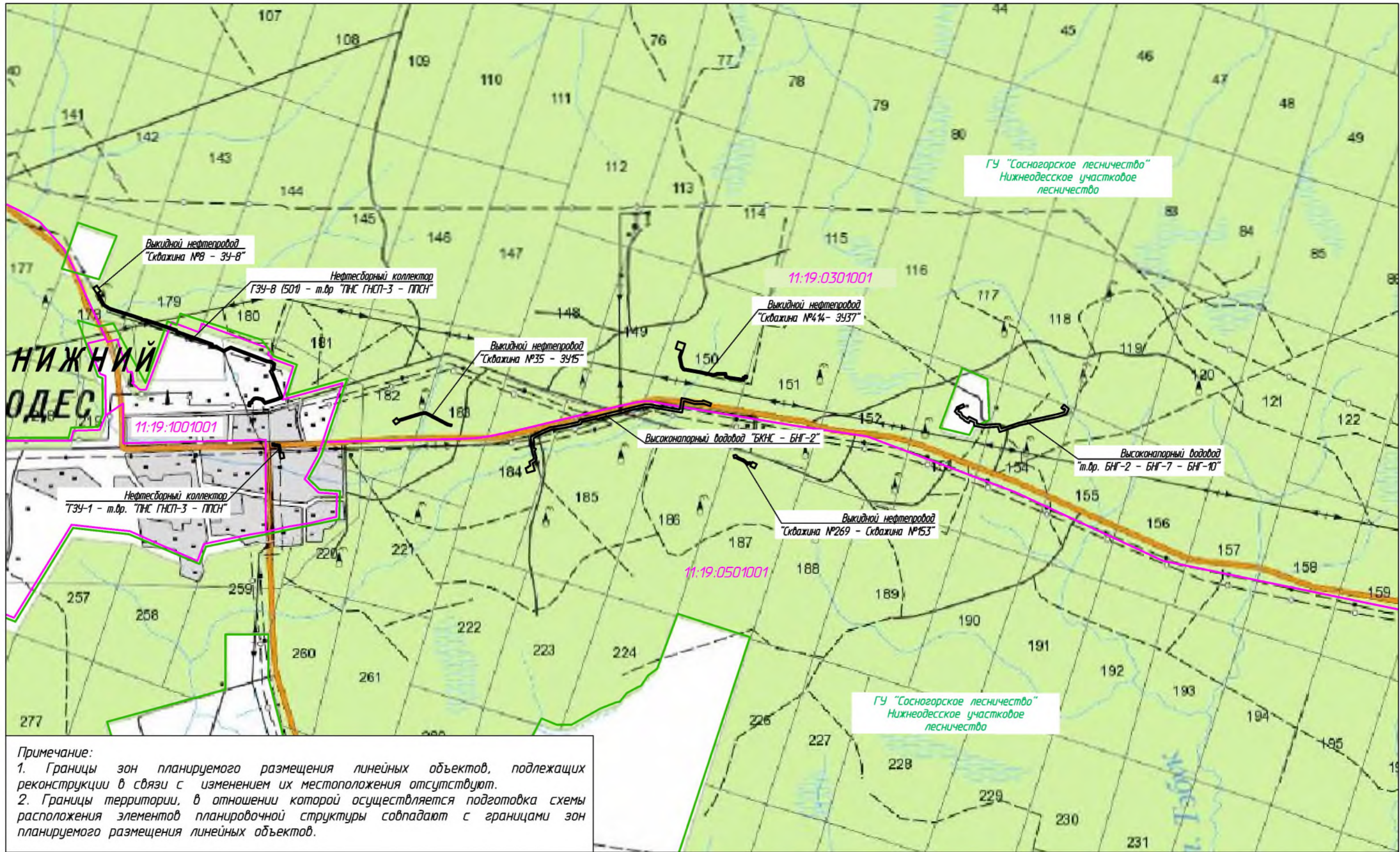
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист



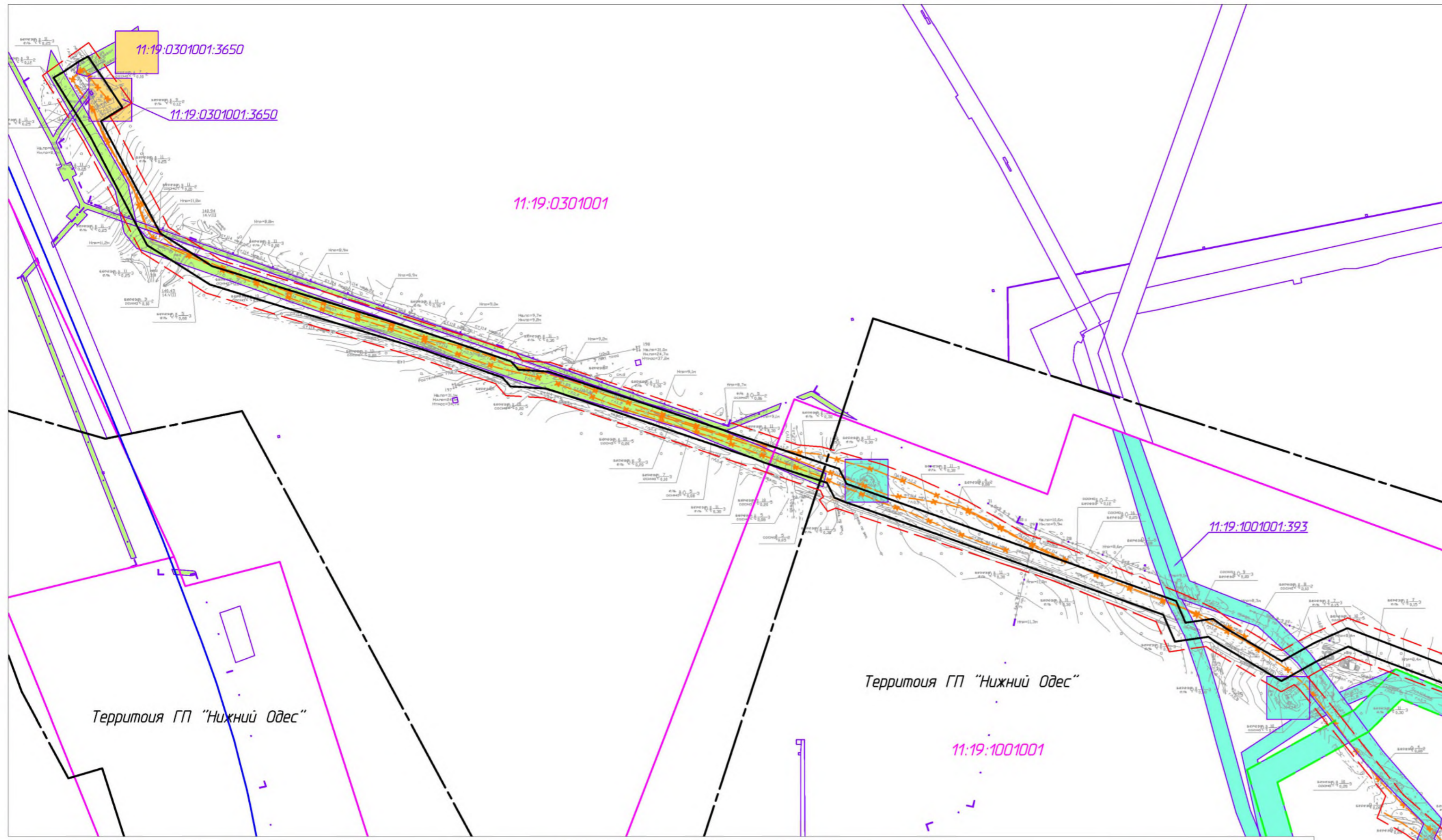
Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы участковых лесничеств
11:19:0501001	Номер кадастрового квартала

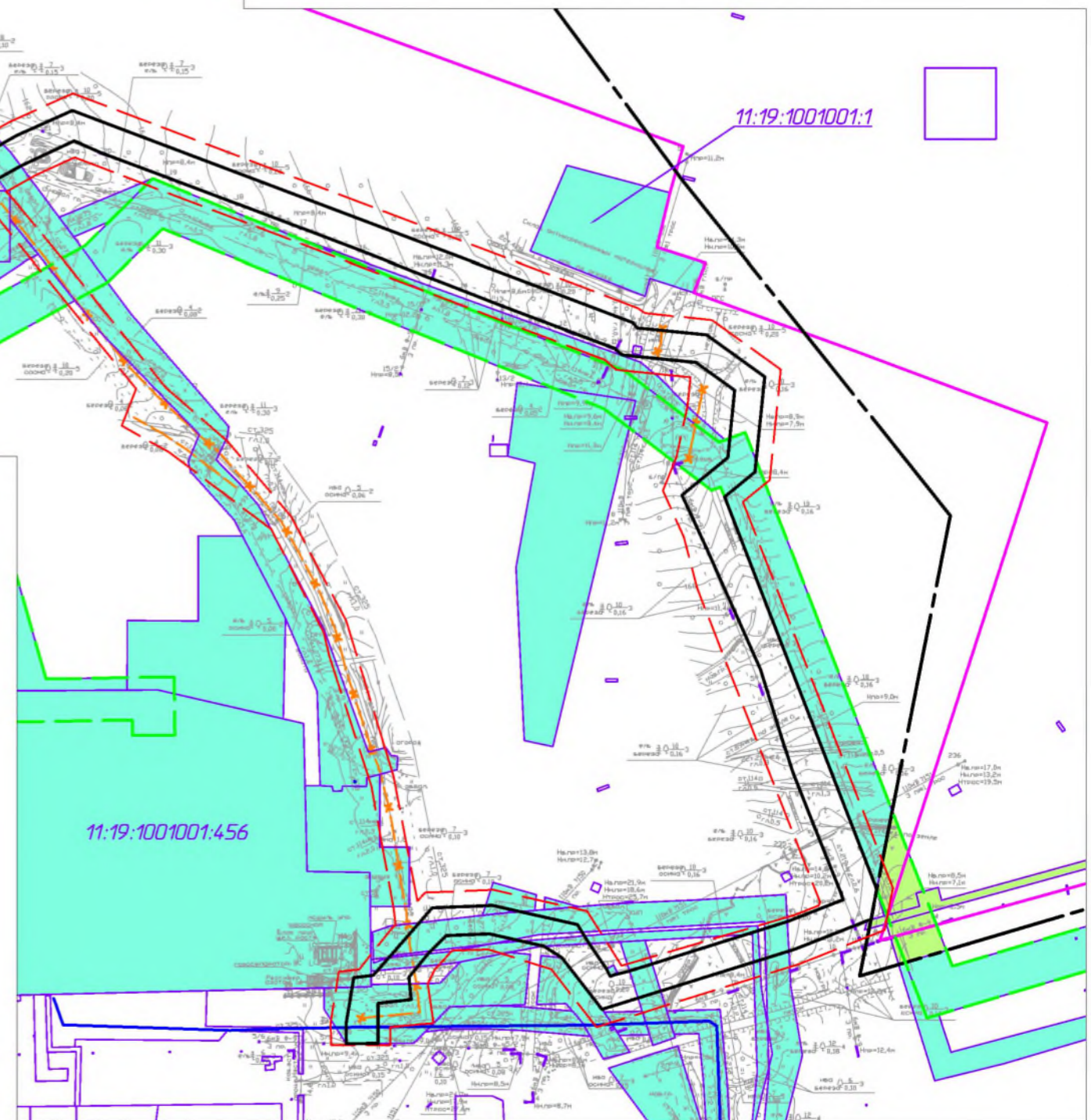
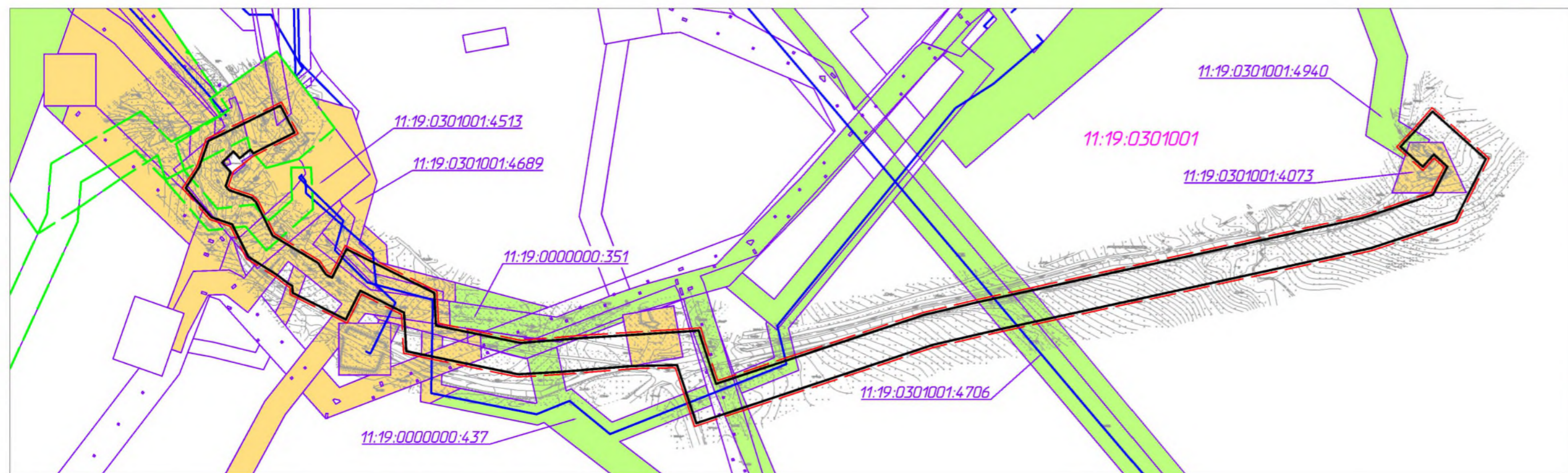
					48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
					Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (11 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Николаев								
Рук. гр.	Полицук					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед.инж.	Веприкава						Формат А3		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0301001	Номер кадастрового квартала
11:15:0301001.115	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель нас.пунктов, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
-X--X--X-	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие объекты кап.строительства
	Границы пгт. Нижний Одес

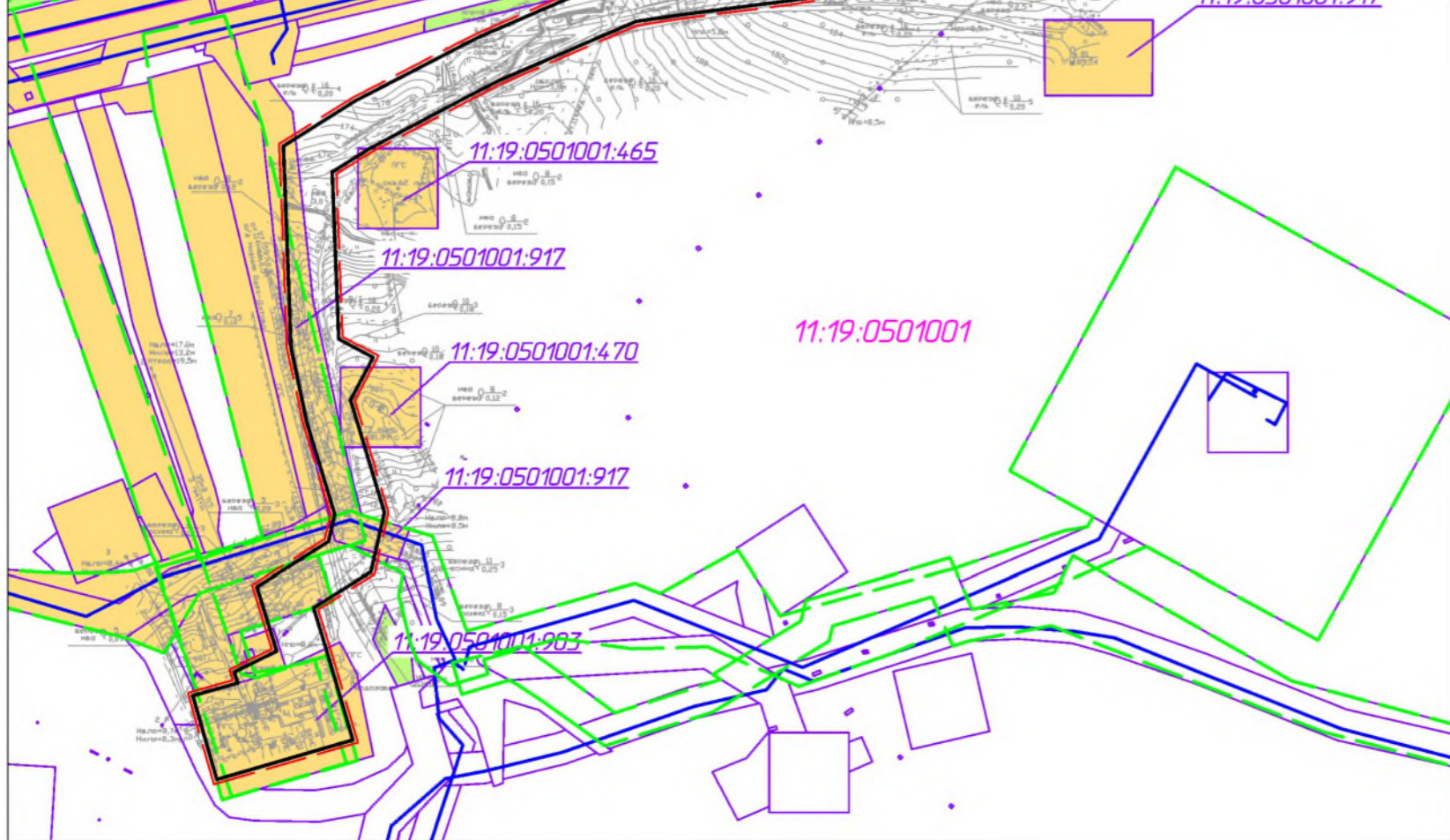
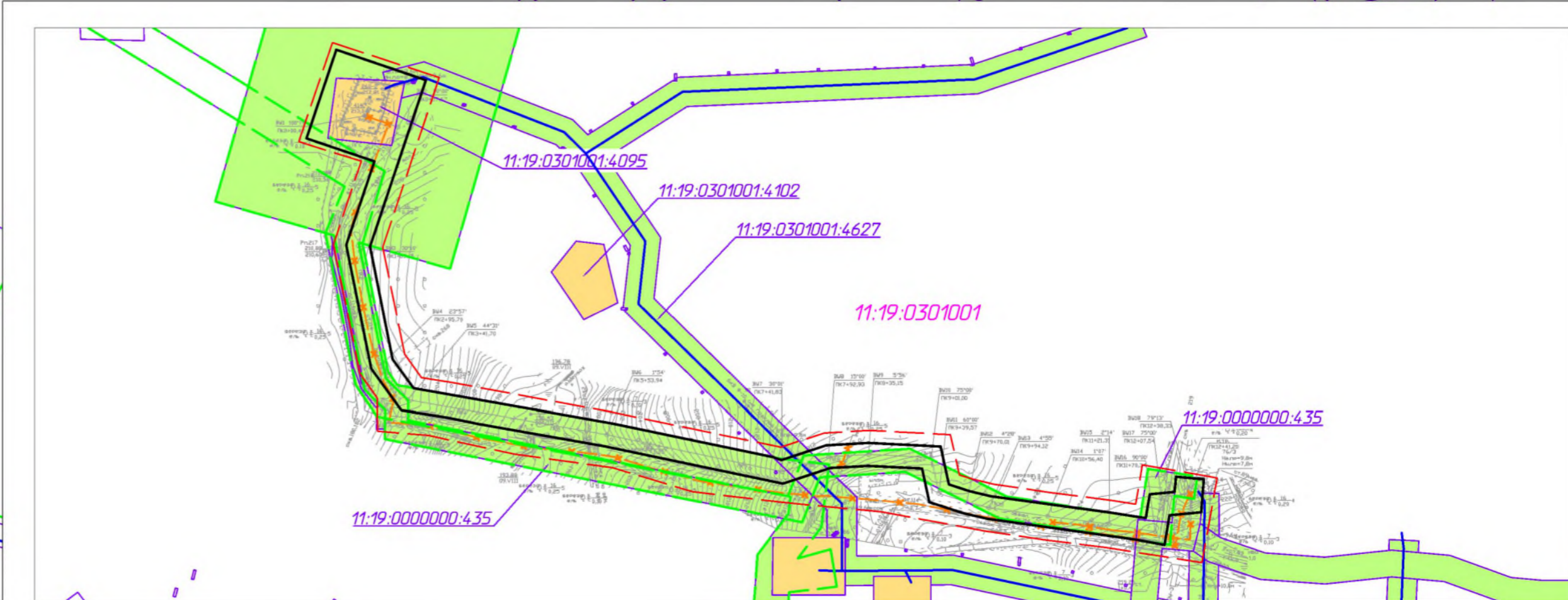
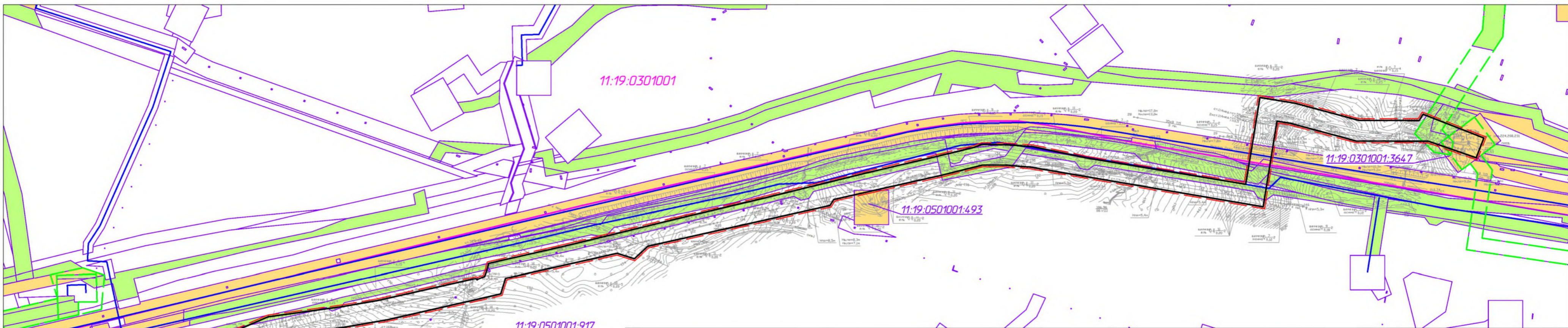
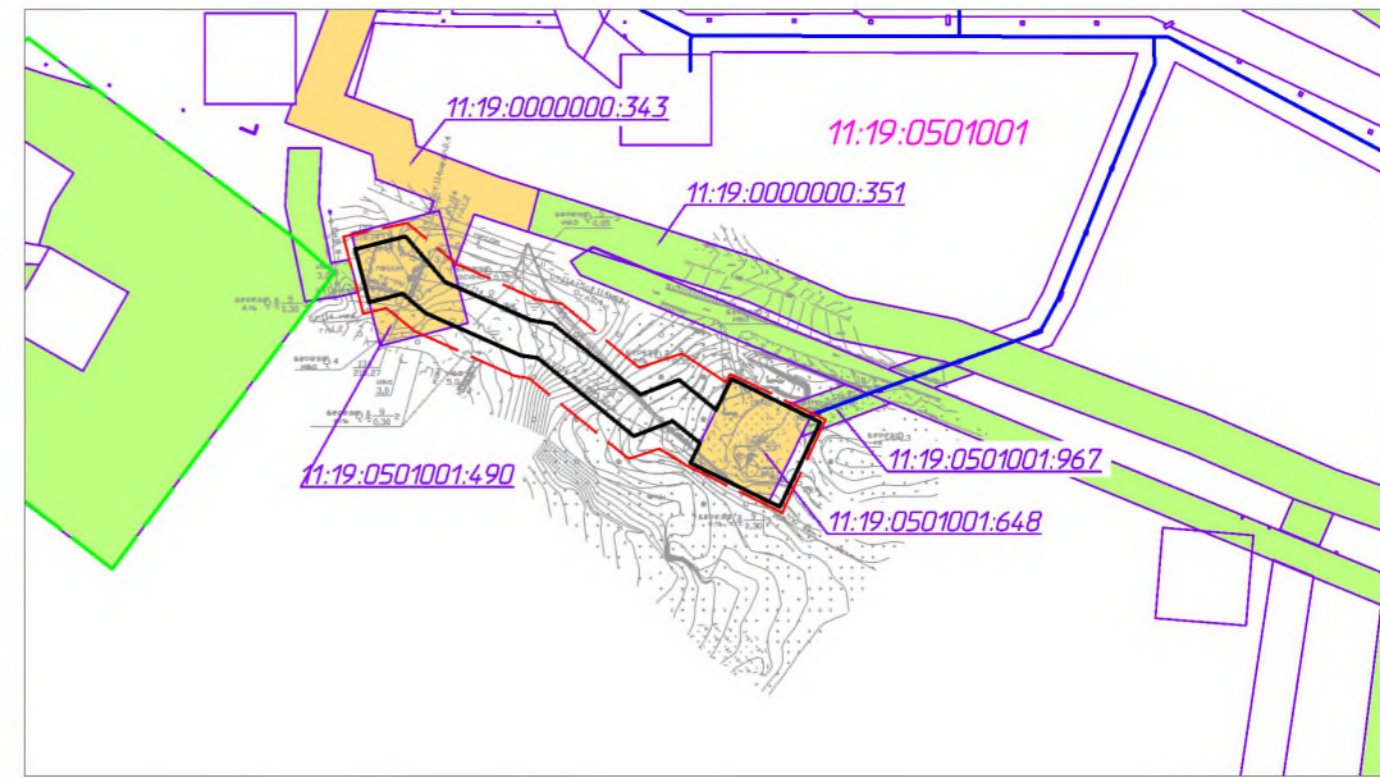
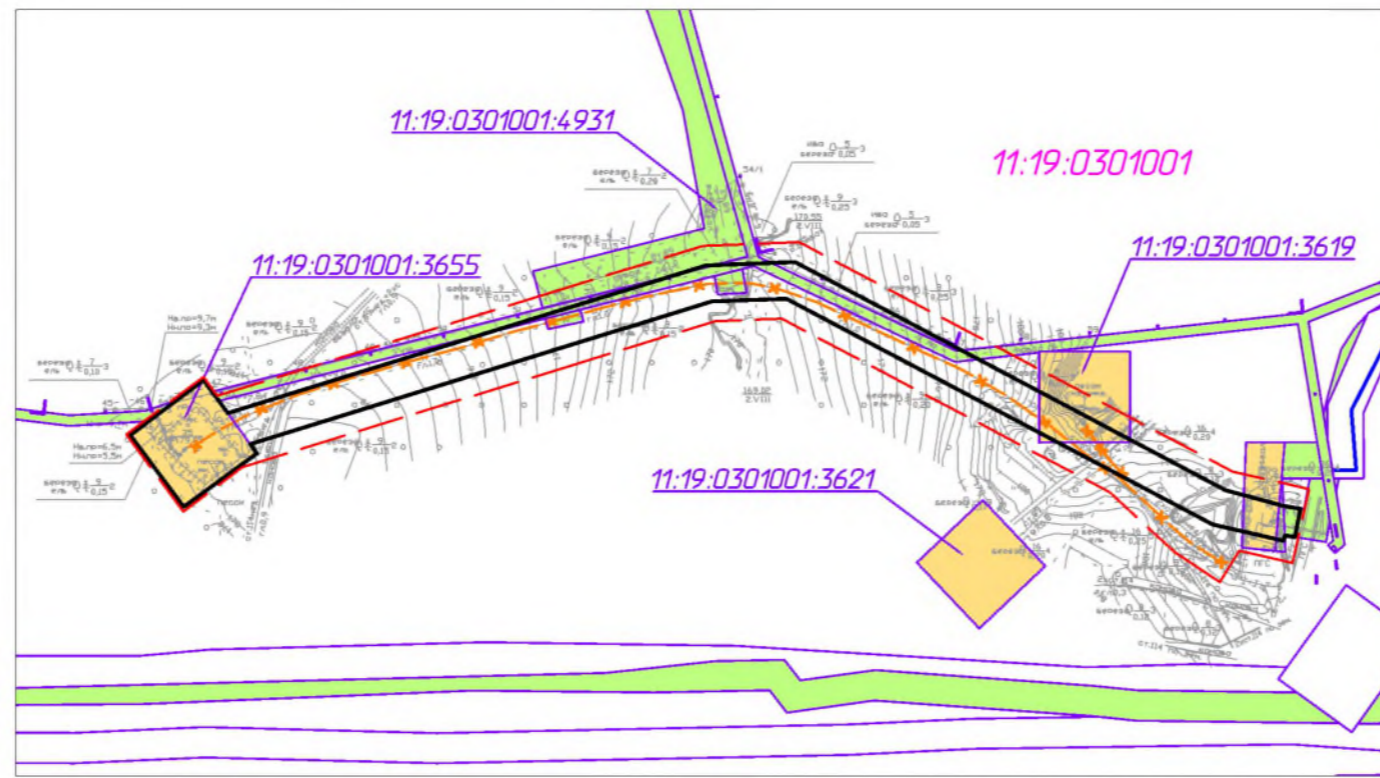
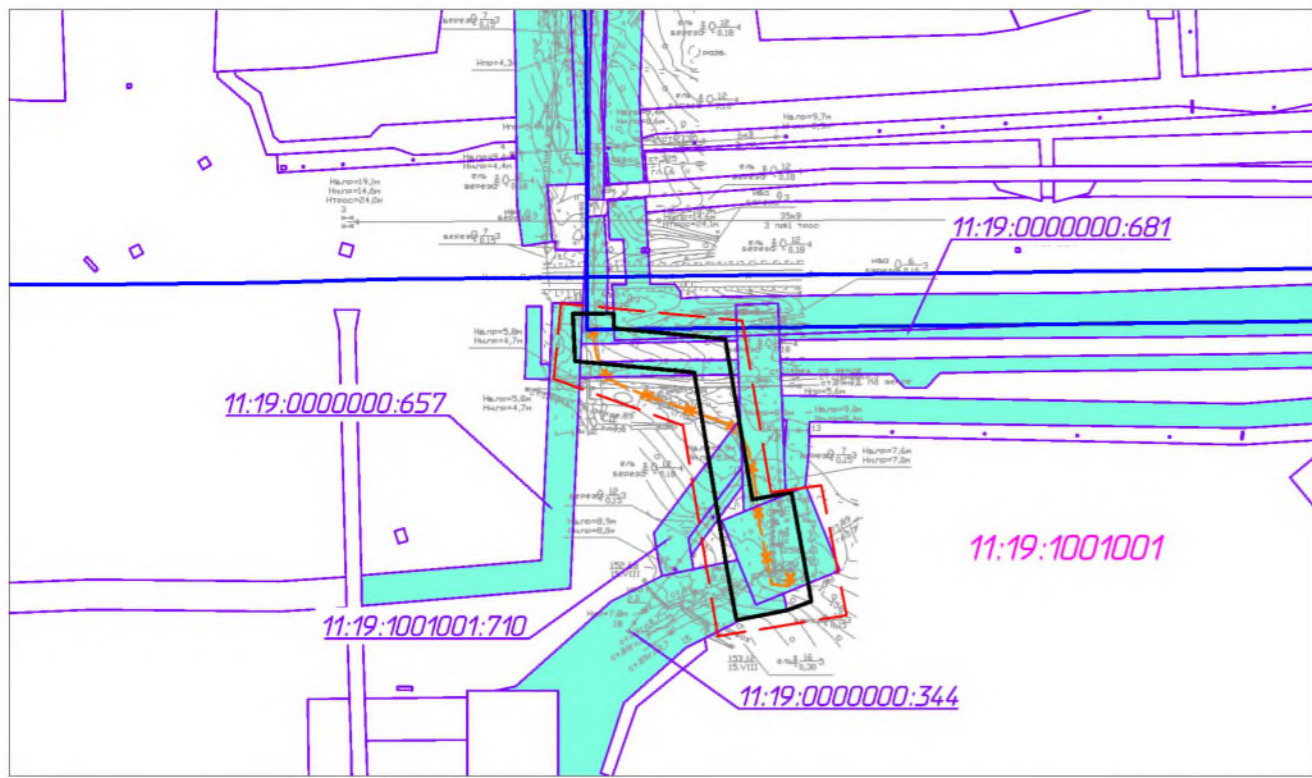


Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

					48-01-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ							
					Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (11 очередь)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.										1		
ГИП	Николаев А.											
Рук. гр.	Полицук Е.											
Вед. инж.	Веприкова Т.											
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"				
						М 1:5000						

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С

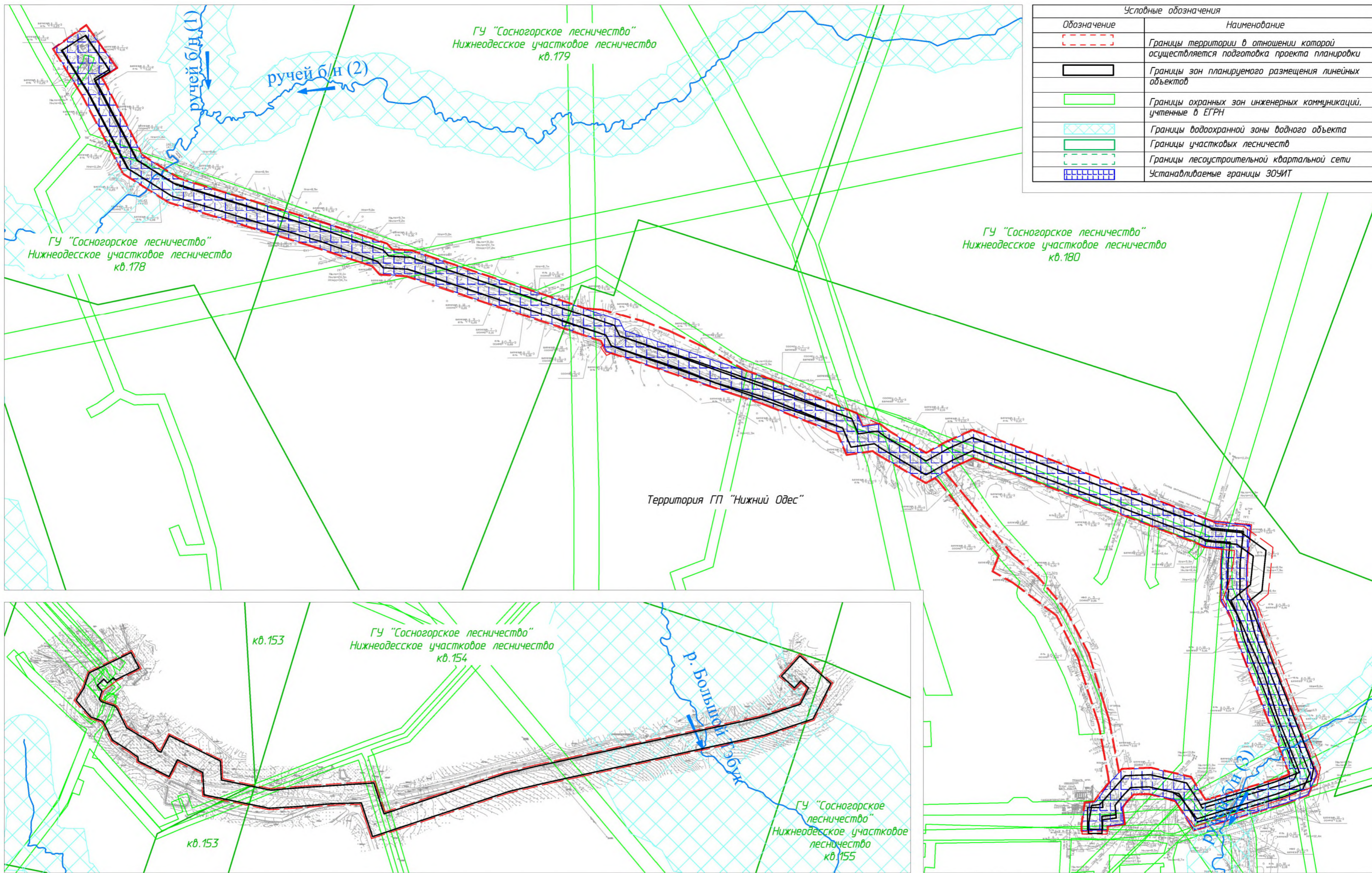


					48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г3				
					Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдзского нефтяного месторождения (11 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									2
ГИП	Николаев А.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Рцк. эр.	Полицук Е.							Формат А2	
Вед. инж.	Веприкова Т.								

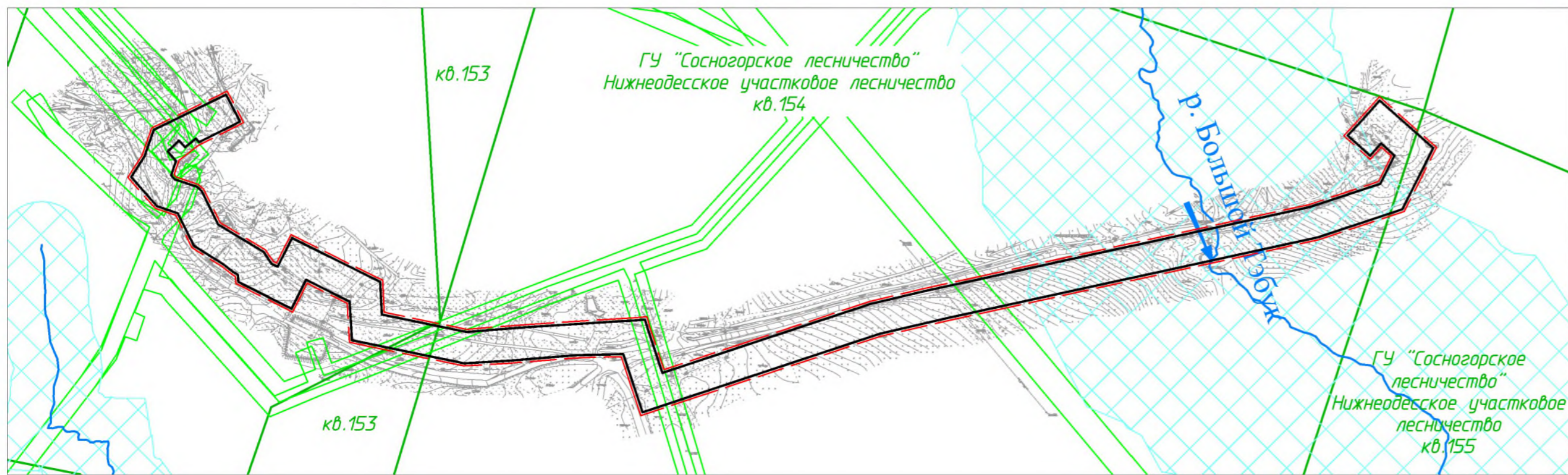
Условные обозначения см. лист 1

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С



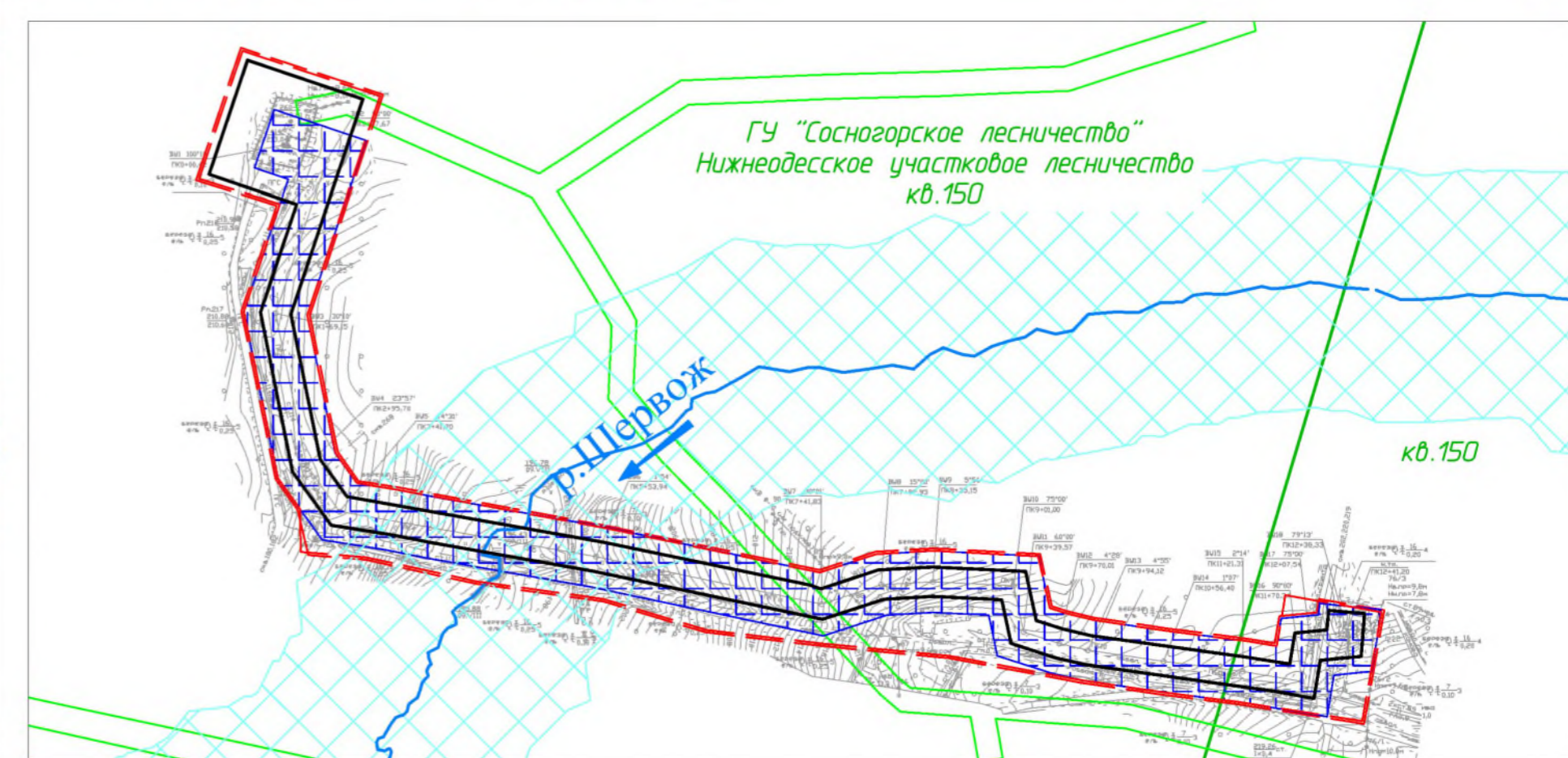
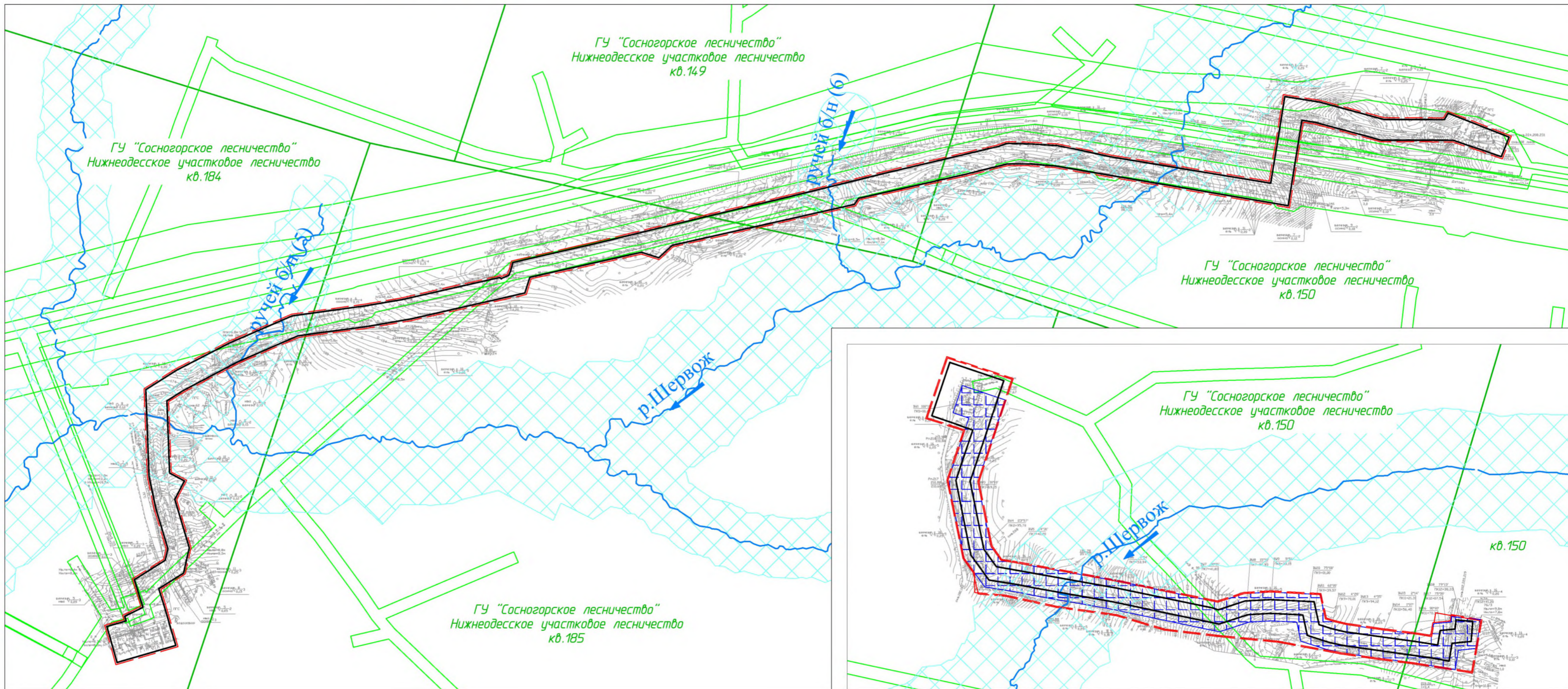
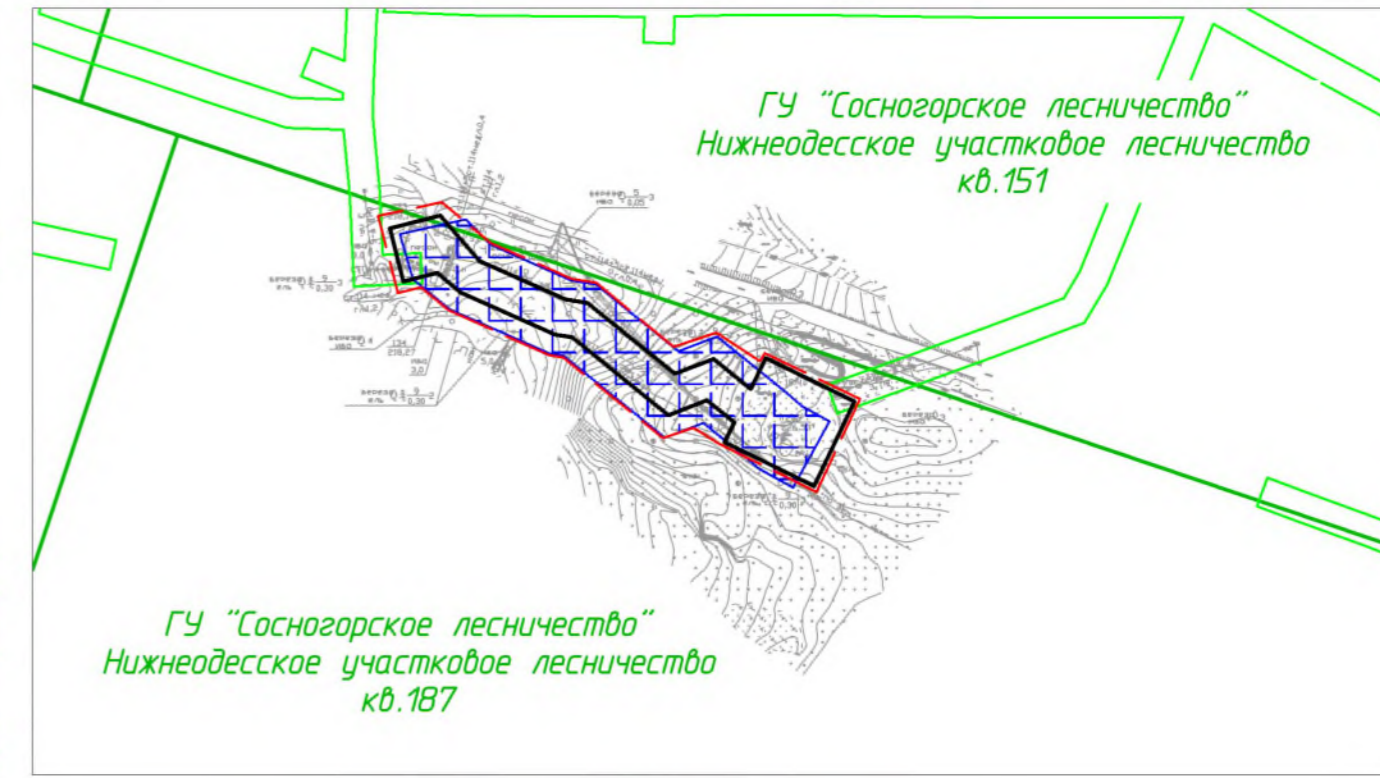
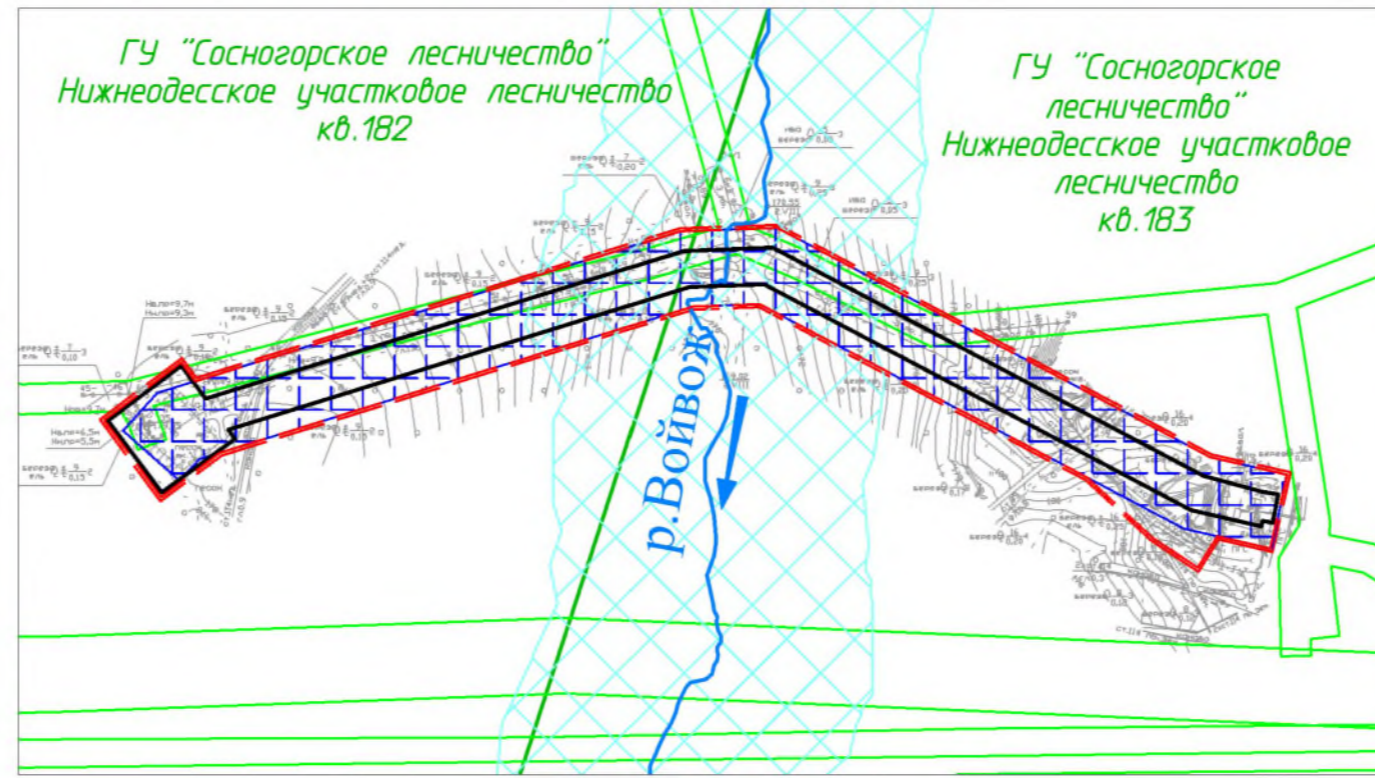
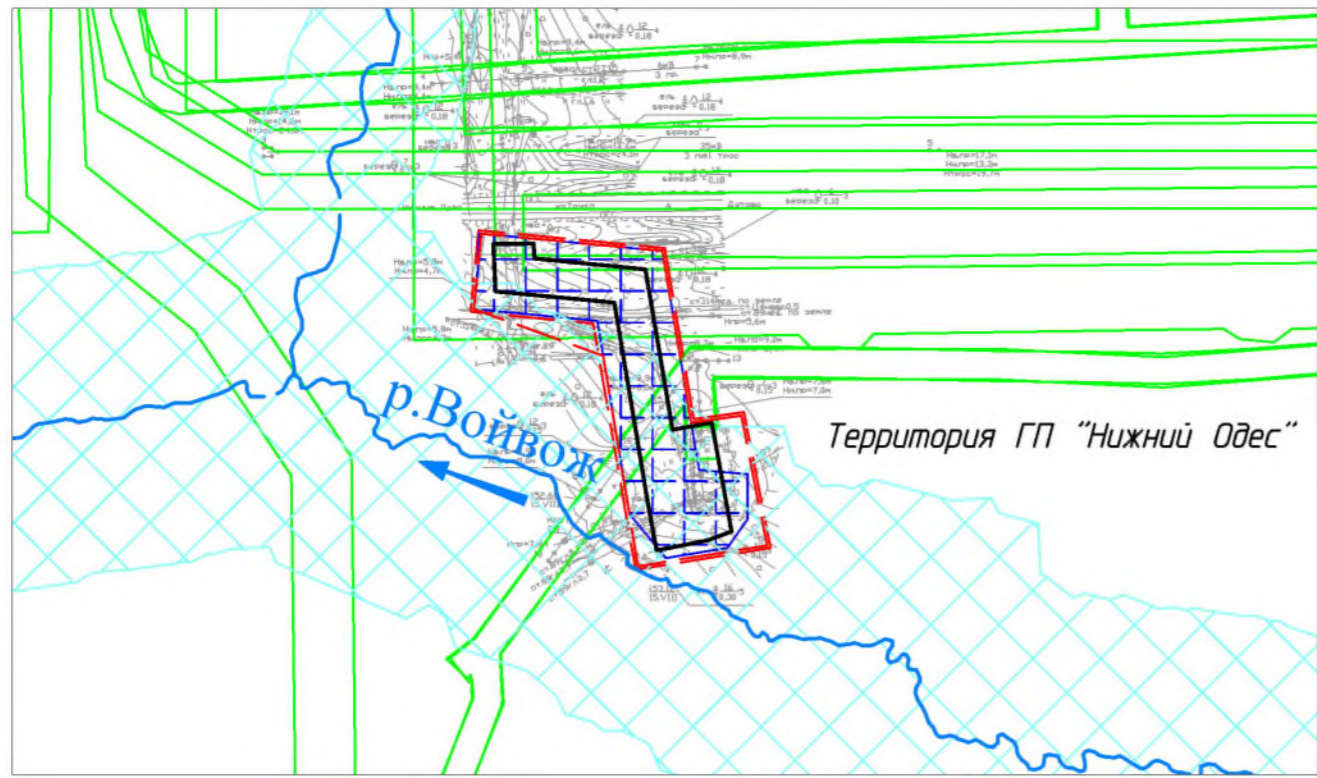
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны водного объекта
	Границы участков лесничеств
	Границы лесоустойчивой квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ



Примечание.
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

						48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (11 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП									
Рчк. гр.									
Вед инж.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

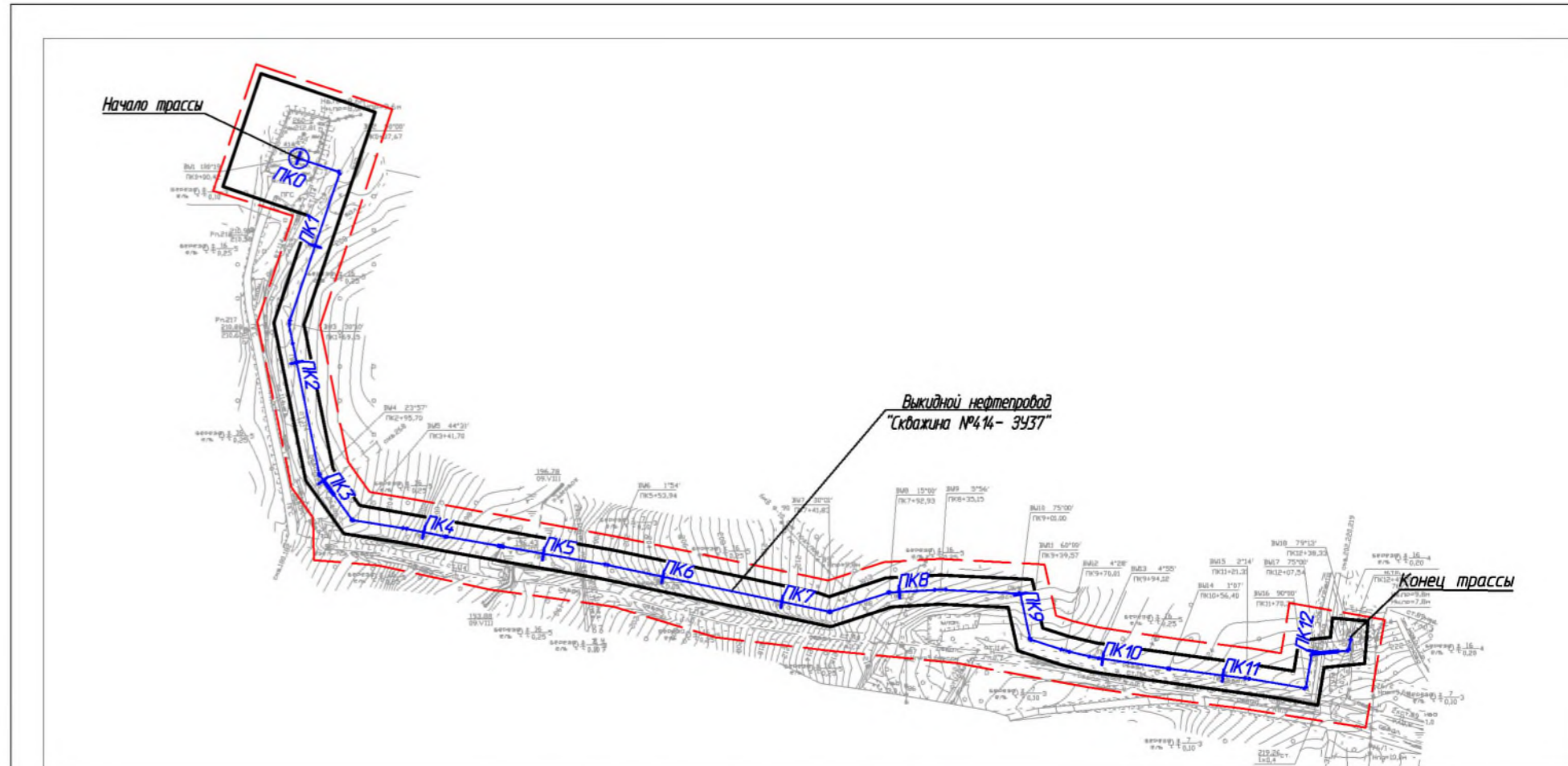
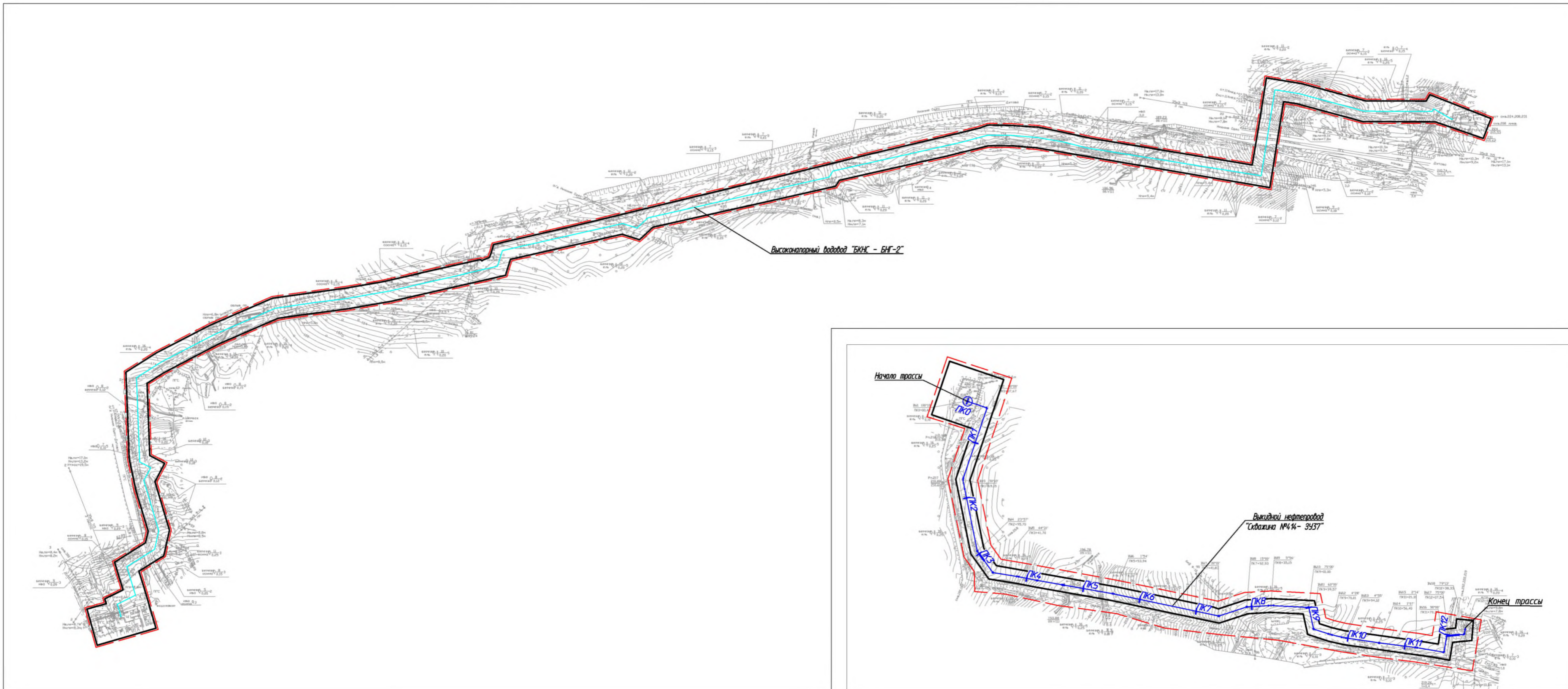
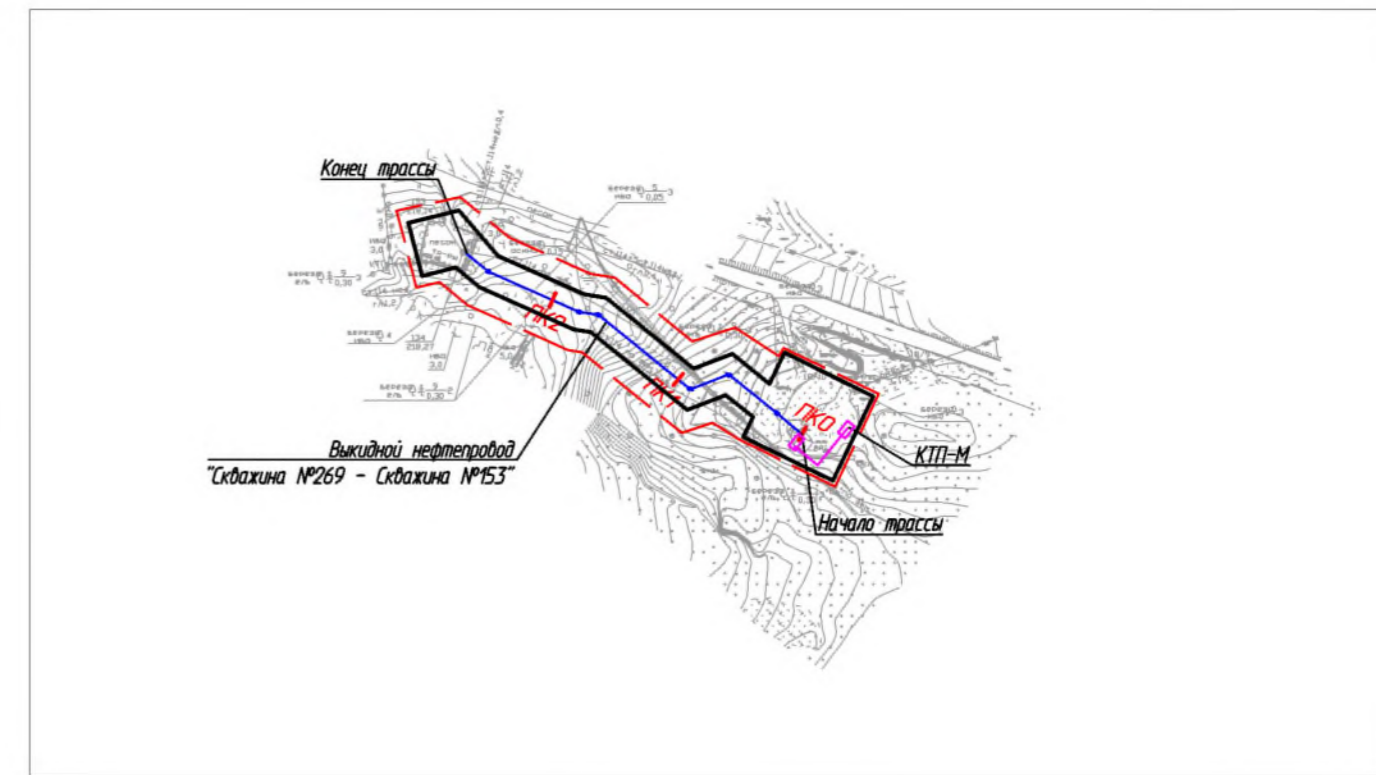
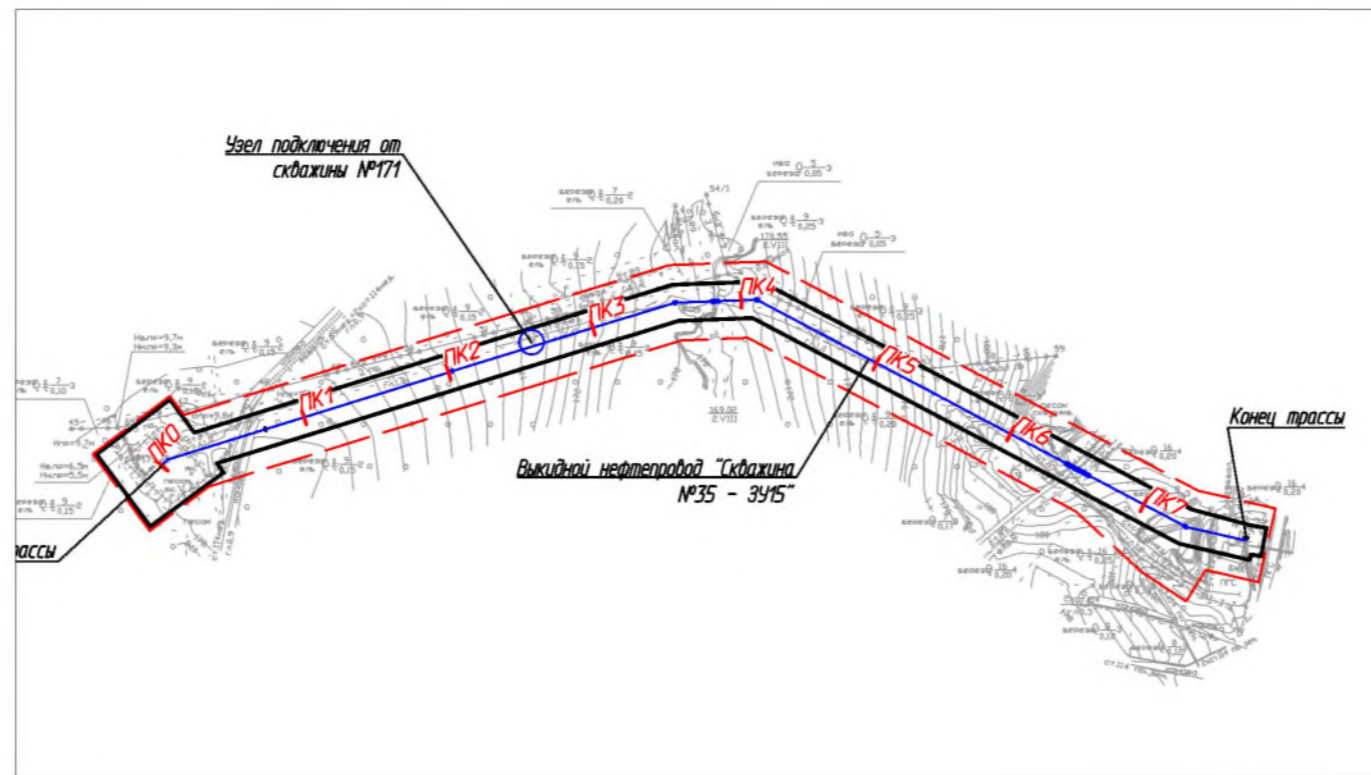
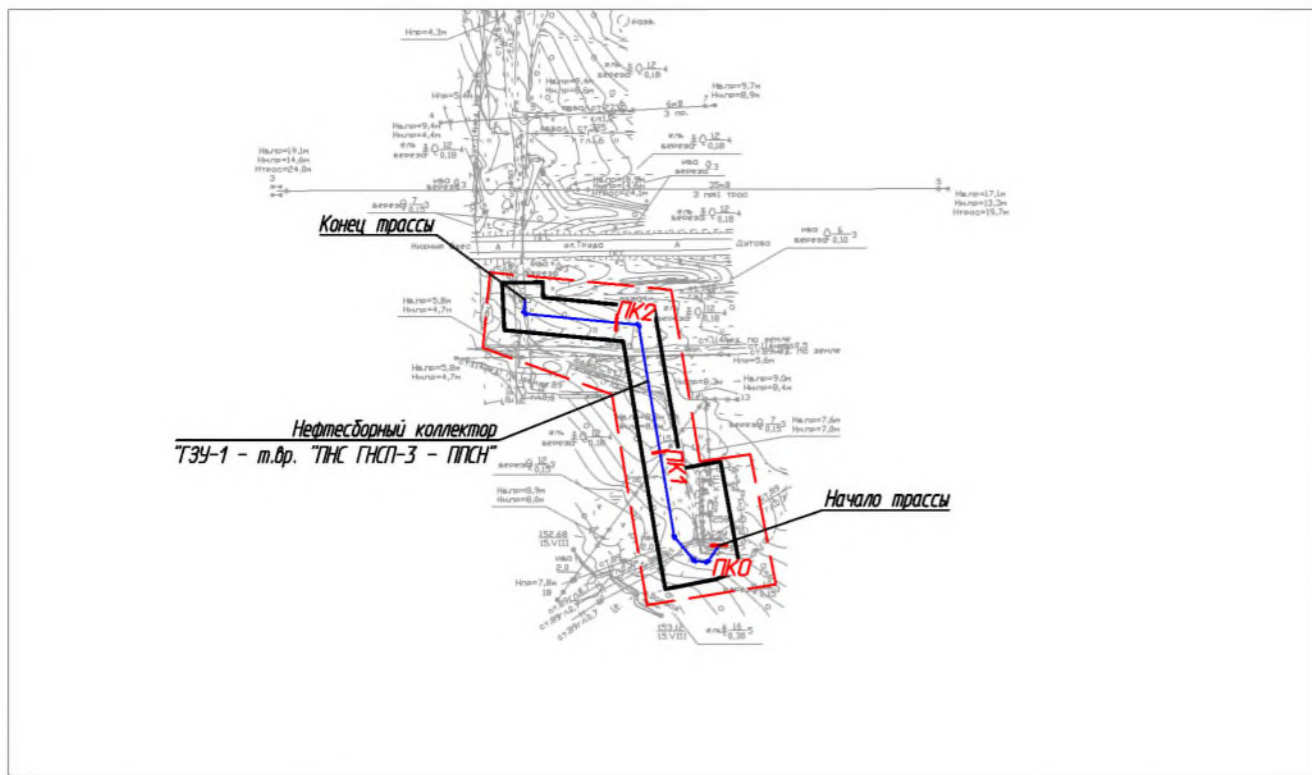
48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдзукского нефтяного месторождения (11 очередь)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Николаев А.				
Рук. гр.	Полицук Е.				
Вед инж.	Веприкова Т.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств				000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"	2
М 1:5000					



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось нефтепровода с пикетажем
	Ось водовода с пикетажем

						48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тазукского нефтяного месторождения (11 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП									
Рук. гр.									
Вед. инж.									
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
						Формат А2			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



					48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Г5			
					Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэдзукского нефтяного месторождения (11 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2
ГИП	Николаев А.							
Рцк. эр.	Полищук Е.							
Вед. инж.	Веприкова Т.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
					Формат А2			

Условные обозначения см. лист 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект проектирования расположен на территории, относящейся к строительно-климатическому подрайону ИД согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства» (СП 131.13330.2020).

Климатическая характеристика района проектирования представлена по ближайшей метеостанции «Ухта», расположенной в 53 км юго-западнее района работ. По информации Филиала ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС» климатические данные по метеостанции Ухта следующие: средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – плюс 21,6°С, средняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 16,9°С. В годовом распределении направлений воздушных масс преобладают юго-западные ветры.

Климатическая характеристика района работ согласно СП 131.13330.2020 представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Основные климатические параметры

Климатические параметры	Значение
Холодный период года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-45
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-42
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-38
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-22
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-49
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,7
Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	189
Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	-10,4
Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	257
Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	-6,6
Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	278
Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	-5,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь – март, мм	167
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,0
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	3,5
Теплый период года	
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	21,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	9,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	388
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:19:0301001 и 11:19:0501001, на землях лесного фонда ГУ «Сосногорского лесничества» и на землях, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного спец. назначения).

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда, земли населенных пунктов, землях промышленности и иного специального назначения, предоставленных в целях разработки и обустройства Западно-Тэбукского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами СЫК 13528 НЭ.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м, для нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблицах 2, 3, 4.

Таблицы 2 – Ведомость пересечений линий электропередач

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересечаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		верхний			
							левый столб	правый столб	точка пересечения	
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №269 - Скважина №153»										
пересечений нет										
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №414 – 3У-37»										
7+66,71	ЛЭП 6 кВ Ф-10 (не подключ.)	64°	3 пр.	42,21	7,04	железобетонные	9,8	9,8	9,4	08.08 +23
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №35 – 3У15»										
пересечений нет										
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №8 – 3У-8»										
пересечений нет										
Трасса нефтесборного коллектора «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ПНС»										
0+95,55	ЛЭП 6 кВ	46°	3 пр.	22,01	16,88	железобетонные	9,4 8,4	8,9 8,0	7,5	15.08 +18
1+63,96	ЛС нед.	80°	9 пр.	33,60	9,36	железобетонные	5,6	5,6	5,0	15.08 +18
Трасса высоконапорного водовода «БКНС – БНГ-2»										
0+88,96	ЛЭП 6кВ Ф-4	63°	3 пр.	10,21	26,32	железобетонные	8,6	9,0	8,0	18.08 +23
7+05,96	ЛС нед.	10°	4 пр.	16,0	33,33	железобетонные	5,8	5,8	5,0	04.08 +24
8+54,42	ЛС нед.	6°	4 пр.	22,19	25,25	железобетонные	5,8	5,8	5,0	04.08 +24
10+91,42	ЛЭП 6кВ Ф-4	29°	3 пр.	7,33	49,31	железобетонные	8,4	8,5	8,0	04.08 +24
11+64,89	ЛЭП недейств.	77°	3 пр.+ пр.св.	12,96	28,58	железобетонные	5,4	5,5	4,8	04.08 +24
14+10,64	ЛЭП не-	32°	3 пр.+	7,63	29,40	железобе-	6,3	5,4	5,8	04.08

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересечаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		верхний		точка пересечения	
							левый столб	правый столб		
	действ.		пр.св.			тонные				+24
14+25,48	ЛЭП недейств.	28°	3 пр.+ пр.св.	5,23	17,47	железобетонные	6,3	6,3	5,6	04.08 +24
17+12,99	ЛЭП 6кВ Ф-4	33°	3 пр.	21,42	34,36	железобетонные	8,3	8,5	7,4	04.08 +24
26+27,82	ЛЭП 6кВ Ф-4	89°	3 пр.	24,32	34,47	железобетонные	8,1 7,8	8,1 7,8	7,0	09.08 +21
26+34,76	ЛЭП 35кВ №15	90°	3 пр.	229,34	23,43	железобетонные	17,0 13,0	17,3 13,3	12,1	09.08 +21

Таблица 3 – Ведомость пересечений коммуникаций

Местоположение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №269 - Скважина №153»						
0+79,26	222,96	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	70°
0+79,33	222,96	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	66°
0+79,86	222,95	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	65°
0+80,31	222,93	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	64°
0+81,70	222,90	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	65°
0+81,86	222,90	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	65°
1+74,71	216,18	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	60°
2+62,87	218,23	трубопровод	подземный	1,2	ст.114 нед.	24°
2+66,25	218,04	нефтепровод	наземный	0,1	ст.114	102°
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №414 – 3У37»						
0+00,42	211,91	нефтепровод	надземный	1,0	ст.114	-
0+01,94	211,91	нефтепровод	надземный	1,0	ст.114	88°
0+03,20	211,91	нефтепровод	надземный	1,0	ст.114	88°
0+27,10	210,29	нефтепровод	подземный	1,1	ст.114	88°
5+31,75	198,32	трубопровод	наземный	0,1	2хст.114 нед.	72°
8+10,25	216,90	трубопровод	наземный	0,1	ст.114 нед.	66°
12+38,33	223,86	нефтепровод	подземный	0,7	ст.114	58°
12+38,33	223,86	нефтепровод	надземный	0,6	ст.114	-
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №35 – 3У15»						
0+06,15	178,71	нефтепровод	подземный	1,0	ст.89	16°
0+54,23	178,39	трубопровод	наземный	0,1	ст.89 нед.	54°
0+58,49	179,19	трубопровод	подземный	0,9	ст.114 нед.	60°
6+38,05	183,08	трубопровод	подземный	0,9	ст.114 нед.	24°
6+39,18	182,91	трубопровод	подземный	0,9	ст.114 нед.	25°
6+56,03	182,18	нефтепровод	подземный	0,8	ст.89	70°
7+59,82	182,88	нефтепровод	подземный	1,0	ст.89	85°
7+66,73	182,97	дренаж	наземный	0,1	ст.114	88°
7+68,88	182,97	дренаж	наземный	0,1	ст.114	87°
7+70,13	183,13	нефтепровод	надземный	0,3	ст.89	89°
7+70,43	183,12	нефтепровод	надземный	0,3	ст.89	87°
7+70,72	183,10	нефтепровод	надземный	0,3	ст.89	88°
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №8 – 3У-8»						
0+52,21	151,39	нефтепровод	подземный	0,5	ст.89	79°
0+52,74	151,36	нефтепровод	подземный	0,5	ст.89	79°
0+53,23	151,37	нефтепровод	подземный	0,5	ст.89	80°
Трасса нефтесборного коллектора «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ПНС»						
0+01,02	156,60	нефтепровод	подземный	0,6	ст.89	63°
0+31,45	155,08	нефтепровод	подземный	0,7	ст.89	77°

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
0+33,56	154,96	нефтепровод	подземный	0,7	ст.89	76°
0+33,84	154,95	нефтепровод	подземный	0,7	ст.89	85°
0+37,09	154,84	нефтепровод	подземный	0,7	ст.89	64°
1+40,40	157,56	нефтепровод	подземный	0,6	ст.89	88°
1+64,48	158,01	трубопровод	наземный	0,1	ст.89 нед. по земле	99°
1+67,06	158,71	трубопровод	подземный	0,5	ст.114 нед.	80°
1+68,87	158,46	трубопровод	наземный	0,1	ст.114 нед. по земле	88°
2+59,37	156,54	нефтепровод	подземный	0,6	ст.89	79°
Трасса высоконапорного водовода «БКНС – БНГ-2»						
0+01,38	189,85	водовод	подземный	0,9	ст.159	60°
0+01,74	189,82	водовод	подземный	0,9	ст.159	30°
0+04,28	190,02	дренаж	подземный	0,2	ст.114	88°
0+06,51	190,03	водовод	подземный	0,8	ст.159	3°
0+07,72	190,16	водовод	подземный	0,8	ст.159	86°
0+08,44	190,01	каб.эст.	надземный	1,8	-	90°
0+10,10	189,31	водовод	подземный	1,5	ст.159	88°
0+15,86	188,37	водовод	подземный	0,9	ст.159	90°
0+18,29	187,86	водовод	подземный	0,8	ст.159	88°
0+19,65	187,80	каб.эст.	надземный	2,2	-	88°
0+29,40	187,74	каб.эст.	надземный	2,5	-	80°
1+45,03	185,84	водовод	подземный	0,8	ст.159	83°
1+61,79	185,83	нефтепровод	подземный	0,5	ст.159	79°
1+88,34	185,19	нефтепровод	подземный	1,0	ст.89	75°
1+94,44	185,21	нефтепровод	подземный	1,0	ст.159	70°
2+16,11	183,56	трубопровод	подземный	0,8	ст.114нед.	61°
4+46,86	169,87	трубопровод	наземный	0,4	2хст.114 нед.	73°
4+81,57	173,15	нефтепровод	подземный	1,2	2хст.114 нед.	84°
6+02,15	176,29	нефтепровод	подземный	1,2	ст.114	66°
6+07,23	176,73	трубопровод	подземный	0,1	4хст.114 нед.	76°
7+53,62	177,91	трубопровод	наземный	0,1	ст.114нед.	51°
11+05,91	190,95	водовод	подземный	1,0	ст.168нед.	66°
12+61,97	193,46	трубопровод	наземный	0,0	ст.57 нед.	22°
13+90,41	195,16	трубопровод	наземный	0,2	ст.159нед.	73°
21+32,90	193,50	трубопровод	подземный	0,4	ст.76нед.	76°
21+55,38	194,08	трубопровод	подземный	0,7	ст.114нед.	13°
23+20,87	189,47	трубопровод	подземный	0,8	ст.159нед.	3°
23+27,34	188,87	трубопровод	подземный	0,3	ст.159нед.	4°
23+32,66	188,02	трубопровод	наземный	0,6	ст.159нед.	3°
23+35,21	189,01	трубопровод	подземный	0,4	ст.159нед.	2°
23+52,22	189,32	трубопровод	подземный	0,4	ст.54нед.	53°
23+53,16	189,45	трубопровод	подземный	0,8	ст.159нед.	90°
23+99,55	191,51	трубопровод	подземный	0,5	ст.159нед.	3°
25+43,46	199,86	трубопровод	подземный	0,2	ст.114нед.	90°
25+52,56	200,40	нефтепровод	подземный	0,5	ст.325	89°
25+81,71	203,14	нефтепровод	подземный	1,0	ст.325нед.	87°
25+84,29	203,95	водовод	подземный	1,0	ст.168нед.	84°
25+88,51	203,44	трубопровод	подземный	0,1	2хст.114 нед.	87°
26+61,13	203,88	трубопровод	подземный	0,5	2хст.114 нед.+ст.59 нед.	82°
26+62,87	203,45	трубопровод	подземный	0,5	ст.114нед.+ст.59нед.	81°

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
26+66,22	202,96	водовод	подземный	1,8	ст.89	82°
26+73,24	204,37	водовод	подземный	1,2	ст.114нед.	87°
26+82,24	203,78	водовод	подземный	1,8	ст.89	89°
29+19,49	204,51	трубопровод	подземный	0,2	ст.114нед.	83°
29+24,42	204,90	трубопровод	подземный	0,2	2хст.114 нед.	85°
29+82,35	212,17	трубопровод	подземный	0,2	ст.114	88°
30+07,91	213,52	водовод	подземный	0,4	ст.89	89°

Таблица 4 – Ведомость пересечений дорог

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №269 - Скважина №153»							
пересечений нет							
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №414 – 3У37»							
12+21,87	223,08	автодорога Нижний Одес – ГЗУ-37	73°	IV	грунт	-	5,2
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №35 – 3У15»							
6+47,38	182,43	на скв.282	72°	IV	ПГС	7,4	3,2
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №8 – 3У-8»							
пересечений нет							
Трасса нефтесборного коллектора «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ППСН»							
пересечений нет							
Трасса высоконапорного водовода «БКНС – БНГ-2»							
1+49,24	185,74	автодорога Нижний Одес - БКНС	72°	IV	ПГС	-	5,3
14+30,05	194,30	автодорога Нижний Одес – скв.1	62°	IV	грунт	-	3,5
26+06,73	204,20	автодорога Керки-Дутово	90°	III	асфальт	18,3	6,3

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты, утвержденной документации по планировке территории
1	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 324 от 29.12.2021 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (9 очередь)»
2	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 03 от 18.01.2021 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)»
3	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 73 от 02.03.2018 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Обустройство скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения»
4	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" №192 от 26.06.2017 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2019г.»
5	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 247 от 12.09.2016 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (5 очередь)»

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

6	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 02 от 18.01.2021 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Высоконапорные водоводы Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (10 очередь)»
---	--

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в таблице 6.

Таблица 6 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №269 - Скважина №153»					
пересечений нет					
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №414 – 3У37»					
1	4+66,05	0,64	р. Шервож	195,60	<u>195,71</u> 09.VIII
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №35 – 3У15»					
1	3+81,96	0,66	р. Войвож	169,61	<u>169,78</u> 02.VIII
Трасса выкидного нефтепровода «Скважина №8 – 3У-8»					
пересечений нет					
Трасса нефтесборного коллектора «ГЗУ-1 – т.вр. «ПНС ГНСП-3 – ПНСН»					
пересечений нет					
Трасса высоконапорного водовода «БКНС – БНГ-2»					
1	4+46,16	-	р. Шервож пересых.	169,83	-
1	6+76,80	-	ручей пересых.	175,59	-
1	7+30,66	-	ручей пересых.	175,60	-
1	7+33,03	-	ручей пересых.	175,70	-
2	17+39,40	-	ручей пересых.	184,81	-
3	23+31,09	0,99	р. Шервож	187,49	<u>187,63</u> 08.VIII

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

48-01-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист